

# Изменения графиков строительства ряда объектов из-за пандемии не критичны

11.09.2020

## Изменения графиков строительства отдельных объектов после мер, принятых в столице во время пандемии, не являются критичными, сообщила начальник управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста Наталья Гонтаренко.

«Московские девелоперы быстро набрали прежние обороты, однако сложившаяся с пандемией ситуация не осталась бесследной, хотя мы не считаем эти показатели критичными», – рассказала **Наталья Гонтаренко** в ходе ключевой дискуссии Комитета «Москва: новая реальность» в рамках XIV Международного инвестиционного форума PROESTATE.

По ее словам, под контролем Комитета находятся 509 проектов (все действующие сегодня разрешения на строительство). Из них порядка 30% имеют те или иные отклонения от запланированных графиков строительства. В некоторых из этих проектов застройщики не укладывались в установленные сроки и до пандемии, но по ним ведется отдельный контроль.

«Мы проанализировали все проекты такого рода и, как показывает практика, в большинстве случаев отклонение от графиков не связано с грубыми нарушениями застройщиками законодательства о долевом строительстве», – пояснила начальник управления Комитета.

Previous

Next

1 | 6

[ПАВИЛЬОН МОСКВЫ НА ВИРТУАЛЬНОЙ ВЫСТАВКЕ И ФОРУМЕ ПО НЕДВИЖИМОСТИ PROESTATE.LIVE](#)10.09.20

По ее словам, причины могут быть совершенно разными – это вопросы оформления документации, внесения изменений в проекты, взаимоотношения с банковским сектором с точки зрения финансирования проекта, вопросы качества работы подрядных организаций и мобилизации рабочих на строительных площадках» и другие.

**Наталья Гонтаренко** пояснила, что для контроля сложившейся ситуации в Комитете функционирует межведомственная комиссия. Ее деятельность направлена на анализ проектов с точки зрения возможности завершения их строительства в срок и исполнения обязательств перед дольщиками. В работе комиссии участвуют представители профильных органов исполнительной власти, которые привлекаются в зависимости от проблематики вопросов проекта.

«Мы рассмотрели все действующие разрешения на строительство, по которым у Комитета были вопросы. Тем более, что заседания комиссии носят не разовый характер, а позволяют держать на контроле такие проекты и анализировать ситуацию по ним в динамике», – пояснила начальник управления Комитета.

Она добавила, что результатом работы комиссии является принятие мер, которые направлены на мобилизацию ресурсов застройщика для выравнивания графика строительства, а также на точечное выявление проектов, по которым требуются контрольно-надзорные мероприятия.

Напомним, сегодня второй день работы Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE.Live. Впервые за 14 лет мероприятие проходит в онлайн-формате.

В рамках форума Комплекс градостроительной политики и строительства Москвы представил [виртуальный стенд](#) с мегапроектами столицы.

До 13 сентября на виртуальной выставке Стройкомплекса посетители могут увидеть и получить подробную информацию о ключевых градостроительных проектах Москвы, в том числе о развитии транспортной системы и общественных пространств, программе реновации жилищного фонда, реорганизации промзон, крупных проектах, реализуемых в [Новой Москве](#). Также там можно пройти интерактивный текст на знание новых станций [метро](#).

[Форум PROESTATE.Live открыт в режиме онлайн](#)

[Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/izmieniia-ghraфикov-stroitelstva-riada-objektov-iz-za-pandemii-nie-kritichny?from=cl>](https://stroi.mos.ru/news/izmieniia-ghraфикov-stroitelstva-riada-objektov-iz-za-pandemii-nie-kritichny?from=cl)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/9225750.html>

---

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)