

Утвержден проект планировки территории бывшего завода «ЗиЛ»

17.12.2013

Столичные власти утвердили проект планировки территории бывшего завода «ЗиЛ». Соответствующее постановление правительства Москвы 11 декабря 2013 года подписал мэр города Сергей Собянин.

Проектом планировки предусмотрено строительство недвижимости общей площадью 4,5 млн кв. метров. При этом 3,8 млн кв. метров будет составлять наземная часть возводимых объектов.

Реорганизация промзоны завода «ЗиЛ» даст городу 45 тысяч рабочих мест и позволит предоставить жилье около 30 тысячам москвичей. Здесь предполагается строительство около 900 тысяч квадратных метров жилья, нескольких школ, детских садов, поликлиник и крупного Ледового дворца.

Заводские помещения планируется приспособить под административно-деловые центры. Здесь сохранится автомобильное производство, но в меньших масштабах, чем ранее.

Особое значение в проекте уделено транспортной доступности и дорожному обеспечению нового района. Предполагается открыть здесь новую станцию метро «Технопарк» и крупный транспортно-пересадочный узел на Малом кольце железной дороги.

Напомним, ранее проект планировки этой территории рассматривался на заседании правительства Москвы. Мэр города Сергей Собянин тогда отметил, что сегодня данная территория используется крайне неэффективно. «По сути, речь идет о том, чтобы открыть москвичам недостающие площади», - сказал **С. Собянин**.

Сегодня промзоны занимают в столице порядка 18,8 тыс. га, что составляет более 17% территории города (в старых границах).

«На сегодняшний день в границах «старой» Москвы самый большой градостроительный потенциал имеют территории промзон. Из всех промышленных территорий города мы запланировали реорганизовать всего четыре тысячи гектаров», - отмечал ранее М. Хуснуллин.

По его словам, на строительство 4 млн «квадратов» уже выданы градостроительные планы земельных участков, которые являются основным документом для получения разрешения на строительство. Активное строительство началось на десяти площадках.

Так, планируется реализовать проекты реновации промзон «Тушинский аэродром» и «Территория ЗиЛа». Среди пилотных проектов также промзоны «Алтуфьевское шоссе», «Силикатные улицы», «Огородный проезд», «Магистральные улицы», «Северянин», «Грайвороново», «Южный порт» и «Павелецкая».

Большинство этих территорий заброшено, на некоторых сохранилось производство, давно требующее серьезной модернизации. Благодаря реорганизации промзон Москва создаст новые рабочие места рядом с жильем на периферии города. Это позволит уменьшить транспортный поток утром в будни в центр столицы, а вечером - из него.

Реновация промзон - это также возможность обеспечить горожан дополнительными жилыми площадями, объектами соцкультбыта, дорогами и парковками.

Источник: [Портал Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы](http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/912277.html)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/912277.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)