

Экономическую эффективность городов РФ будут рассчитывать по методике Москвы

17.04.2020

Единые методологические подходы к оценке экономической эффективности градостроительных проектов успешно апробированы для реализации программы реновации, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

ГАУ « [НИ и ПИ Градплан города Москвы](#) » по поручению [Москомархитектуры](#) создал методику оценки экономической эффективности градостроительных проектов, которые помогут разработчикам прогнозировать финансово-экономические последствия в бюджетной и инвестиционной сферах.

Ее применение предусмотрено «Стандартом комплексного развития территорий», который в 2019 году по поручению председателя правительства России подготовили Минстрой РФ и ДОМ.РФ, пока он носит рекомендательный характер.

Но этот механизм обоснования инвестиций уже успешно апробирован для реализации программы реновации жилищного фонда Москвы, и с учетом планируемых изменений в федеральном законодательстве может стать обязательным.



ВОПРОСЫ #6

Реновация жилья в Москве

реновация
программа реновации жилья

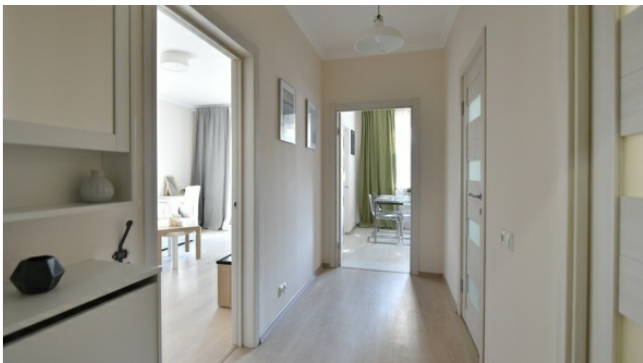
«Устойчивое градостроительное развитие напрямую зависит от того, насколько рационально расходуются бюджетные средства, как при принятии управленческих решений учитываются интересы инвесторов и местных жителей, является ли развитие территорий сбалансированным в части размещения мест проживания и приложения труда. Методические рекомендации Градплана, разработанные по заказу Москомархитектуры, позволяют оценить экономическую целесообразность градостроительных решений, посчитать не только инвестиционные затраты и эксплуатационные расходы, но и положительные денежные потоки в бюджетной и инвестиционной сферах», – отметила **Юлиана Княжевская**.

Ранее нормативная база документов, регламентирующих порядок осуществления градостроительной деятельности, не предлагала единых методологических подходов к оценке экономической эффективности градостроительных проектов. Разработанная методология оценки экономической эффективности мероприятий комплексного развития территорий решает эту проблему.

Изучив передовой отечественный и зарубежный опыт решения финансово-экономических задач в области девелопмента городских территорий и выполнив серию прикладных научных исследований, специалисты института предложили такие методы и алгоритмы, применение которых поможет разработчикам градостроительной документации при осуществлении работ по территориальному планированию и разработке проектов планировки территорий прогнозировать финансово-экономические последствия в бюджетной и инвестиционной сферах.

«Разработанные нашими специалистами методические рекомендации позволили вооружить Стройкомплекс Москвы единым научно обоснованным инструментом для прогнозирования экономических последствий реализации мероприятий градостроительного развития в рамках [программы реновации](#) жилищного фонда.

Убедена, что они станут полезными как руководству других российских регионов и городов, так и частным инвесторам, проектировщикам и девелоперам, поскольку подходы к оценке экономической эффективности градостроительных решений, предложенные нашим институтом, универсальны», – подчеркнула директор ГАУ «НИИПИ Градплан города Москвы» **Дина Саттарова**.



ВОПРОСЫ #9

Инструкция: как докупить квартиру
по программе реновации

жилье
программа реновации жилья

Ознакомиться с методикой можно на [сайте](#) Минстроя России.

[Все о программе реновации жильяhttps://stroi.mos.ru/news/ekonomichieskiu-effektivnost-ghorodov-rf-budiet-rasschityvat-po-mietodike-moskvy?from=cl](https://stroi.mos.ru/news/ekonomichieskiu-effektivnost-ghorodov-rf-budiet-rasschityvat-po-mietodike-moskvy?from=cl)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8842872.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)