

## Более 4 млн кв. м недвижимости построили в промзонах в 2019 году

04.02.2020

**4,3 млн кв. метров недвижимости построили в реорганизуемых промышленных зонах столицы в 2019 году, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.**

По его словам, жилье составило менее половины – около 2 млн «квадратов».

«**Промзоны** в срединной и периферийной части Москвы, которые образовывали «ржавый» пояс столицы, на глазах превращаются в обжитые и благоустроенные территории, при этом частично сохраняя производственные функции и обеспечивая рабочими местами жителей новых кварталов», – сказал **Сергей Лёвкин**.



ВОПРОСЫ #8

Реорганизация промзон

застройка промзон  
промзоны

Он отметил, что в бывших промзонах часто сносят неиспользуемые корпуса.

«Это позволяет создавать на их месте удобную и доступную городскую среду, которая существенно повышает качество жизни в районах. А именно в этом заключается основная задача, которую ставит перед градостроителями мэр **Сергей Собянин**», – подчеркнул **Лёвкин**.

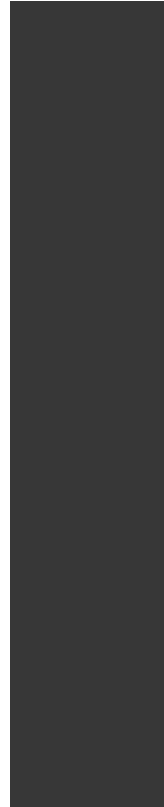
Главным городским проектом редевелопмента в 2019 году стало освоение площадки бывшего завода АМО «**ЗИЛ**». Здесь с учетом прилегающих территорий за счет инвесторов построят около 6 млн кв. метров недвижимости, в том числе 3,6 млн «квадратов» **жилья**.





Также возведут 25 детских садов на 4020 мест, восемь школ на 9275 учеников и поликлиники на 1800 посещений в смену. Кроме того, создадут около 65 тыс. рабочих мест.

«В 2019 году здесь ввели несколько корпусов жилого комплекса «ЗИЛАРТ», в том числе «Дом у причала» на набережной Марка Шагала. Его построили с применением передовых энергосберегающих и противопожарных технологий. Также на ЗИЛе открылась самая большая в России школа на 2500 учеников, при которой действует детский технопарк «Кванториум»», – добавил руководитель Департамента.



#### РОМЗОНЕ «ЗИЛ»

1 | 40

Еще одной точкой роста в 2019 году стала территория бывшего завода «Серп и Молот». Там завершился первый этап строительства парка «Зеленая река», который уже стал одним из любимых мест отдыха москвичей.





---

«Скоро здесь появятся две школы на 2375 мест, включая физико-математический лицей, создаваемый в партнерстве с МГТУ имени Баумана, восемь детских садов на 1030 воспитанников и детско-взрослая поликлиника площадью 7 тыс. кв. метров. Также запланировано строительство Дома культуры и центра госуслуг с гостиницей», – заключил **Лёвкин**.

В 2020 году редевелопмент промзон продолжат. Активную работу проведут на территориях промышленных зон «**Грайвороново**», «**Востряково**» и др.

Ранее мэр **Сергей Собянин** заявил, что реорганизация бывших промзон стала одним из главных драйверов градостроительного развития столицы. Сегодня около 70% этих территорий находится в работе: там ведется либо активное строительство, либо проектирование, либо готовится документация.

[Самый крупный арт-объект в мире в ЖК «ЗИЛАРТ»](#)

[Школы, лицей и детсады построят в промзоне «Серп и Молот»](#)

[В промзонах «Бутово» и «Гавриково» построят жилье и школы](#)

[Все о редевелопменте промзонhttps://stroi.mos.ru/news/bolieie-4-mln-kv-m-niedvizhimosti-postroili-v-promzonakh-moskvy-v-2019-ghodu?from=cl](https://stroi.mos.ru/news/bolieie-4-mln-kv-m-niedvizhimosti-postroili-v-promzonakh-moskvy-v-2019-ghodu?from=cl)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8667668.html>

---

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)