

На месте Московского жирового комбината появится современный жилой комплекс

18.10.2013

Принято решение о выводе за пределы города Московского жирового комбината и строительстве на его месте современного жилого комплекса, сообщили в Москомстройинвесте.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК) одобрила проект планировки территории района Текстильщики, ограниченной 1-м Грайвороновским проездом, улицей Грайвороновская, Курским направлением железной дороги и подъездной веткой Бойня - Перово.

Площадь территории, предлагаемой к реорганизации, составляет 23,68 га, в ее составе расположен участок площадью 14 га, на котором размещается Московский жировой комбинат. В настоящее время готовится перебазирование производственного комплекса в Подмосковье.

Проект планировки территории предусматривает проектирование и строительство объектов общей площадью 426,4 тыс. кв. метров. При этом фонд жилой застройки составит 165,7 тыс. кв. метров, а нежилой - 229,8 тыс. кв. метров. Первые этажи жилых корпусов и нежилых помещений общей площадью 8 тыс. кв. метров будут отданы под объекты социального, коммунального и торгового обслуживания.

Кроме того, проектом планировки предусмотрено строительство [школы](#) на 550 мест и детского сада на 220 мест, гостиницы с общей площадью апартаментов 64 тыс. кв. метров, многофункционального комплекса площадью 24 тыс. кв. метров, подземных и наземных паркингов вместимостью более 4 тыс. машиномест.

Таким образом, будущее население района (проектная численность - 3,5 тыс. человек) будет полностью обеспечено объектами социального, коммунально-бытового обслуживания и рабочими местами.

Как ранее сообщал на выставке EXPO REAL 2013 в Мюнхене председатель Москомстройинвеста **Константин Тимофеев**, город подобрал несколько «пилотных» проектов производственно-коммунальных зон. «На их примерах мы предлагаем инвесторам отработать механизм взаимодействия всех участников данного процесса: города - инвестора - собственников», - отметил К. Тимофеев.

Источник: [Портал Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/865209.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)