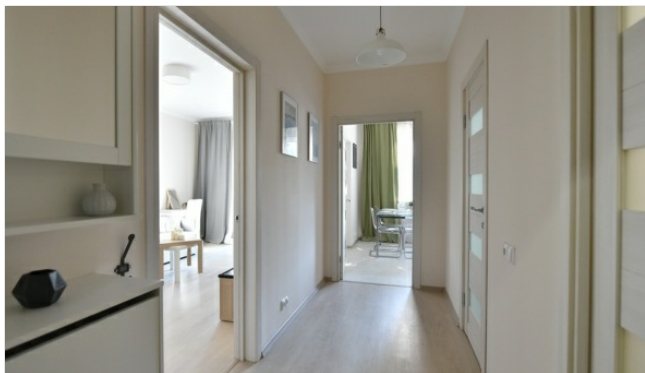


Площадь квартир по программе реновации увеличится до 30%

27.12.2019

Участники программы реновации получают современные квартиры, площадь которых больше на 30% по сравнению с нынешним жильем, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Рост плотности и этажности в реновации обусловлен двумя основными вещами. Во-первых, мы улучшаем условия проживания людей. Сейчас огромные жилые массивы сформированы панельными домами, а комфорт-класс строится в недостаточных количествах, да и цены на такие квартиры зачастую неоправданно завышены. Во-вторых, Москва – регион с низкой обеспеченностью жилой площадью: на одного жителя приходится около 20 кв. метров, а в наименее обеспеченных районах вообще менее 15 «квадратов» жилья. При этом средний показатель по России – 25,4 кв. м на человека. Благодаря реновации повысится качество архитектуры, среды и увеличится площадь самих квартир», – сказал **Сергей Кузнецов**.



ВОПРОСЫ #8

Инструкция: как докупить квартиру по программе реновации

жилье
программа реновации жилья

По его словам, средняя высота жилой части домов по реновации составит 14 этажей. В исключительных случаях предусмотрены дома повышенной этажности, но для этого есть определенные правила и основания.

Две трети домов будут высотой до 14 этажей, при этом доминанты составят всего несколько процентов и будут расположены только в тех точках, где позволяет градостроительная ситуация.

Их строительство позволит вывести программу реновации на самоокупаемость, обеспечит переселение всех участников программы в срок и гарантирует жителям разнообразие выбора квартир.



ВОПРОСЫ #5

Реновация жилья в Москве

реновация
программа реновации жилья

Показатель плотности застройки по районам, в которых проходит программа, после реализации проектных решений составит в среднем 11,6 тыс. кв. метров на 1 га, а в целом по городу – до 10,3 тыс. кв. м.

«Благодаря реновации повысится качество архитектуры, городской среды, социальной и транспортной инфраструктуры», – отметил **Кузнецов**.

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил программу реновации жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

17 декабря 2019 года в список стартовых площадок реновации включена еще 81, а десять исключили из-за различных градостроительных ограничений. Теперь в адресный перечень входит 431 стартовая площадка с объемом строительства более 6,7 млн кв. м [жилья](#).

[Около 20 тыс. москвичей получили квартиры по реновации](#)

[При реновации жилья увеличится число парковочных мест](#)

[Какими будут новые кварталы реновации](#)

[Жители пяти домов мкр. «Камушки» переезжают по реновацииhttps://stroi.mos.ru/news/ploshchad-kvartir-po-programmie-rienovatsii-uvielichitsia-do-30?from=cl](https://stroi.mos.ru/news/ploshchad-kvartir-po-programmie-rienovatsii-uvielichitsia-do-30?from=cl)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8598636.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)