

Институт Генплана разрабатывает 31 проект планировки территории по реновации

19.09.2019

31 проект планировки территории (ППТ) по программе реновации находится в разработке ГАУ «Институт Генплана Москвы», сообщил начальник управления перспективных проектов учреждения Виталий Лутц на Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE-2019.

«Это 40% всех ППТ, которые создают сегодня, или 24 км городской среды. Для понимания: в разных институтах сейчас идет проектирование 89 территорий по реновации», – сказал **Виталий Лутц**.

По его словам, ключевая особенность разработки объектов реновации – внедрение их в сложившуюся жилую среду.

«Впервые проекты создаются не по формату промышленных парков «гринфилд» или «блаунфилд», – пояснил он.

Для справки: промышленный парк типа greenfield создается на абсолютно новом, ранее незастроенном участке. Чаще всего он не имеет готовой инфраструктуры, а «обрастает» ею.

Промышленный парк типа brownfield организуется на бывших производственных площадках, где уже есть строения, которые реконструируют или достраивают. У такого парка обычно есть подходящая инфраструктура, коммуникации, готовые складские помещения и др.

«Приоритет в формировании территории — создание общественных пространств. Также нужно вводить разнообразие сферы услуг и точек притяжения: парков, ресторанов, культурных центров, стадионов. Это все должно быть «вшито» в проект планировки. Нам необходимо внести все последние тенденции городской среды, которые есть в центре Москвы», – отметил **Лутц**.

По его словам, это не только разделение публичных и частных пространств, но и их связанность между собой, повышение количества функций и развитие сообществ жителей.

«Сейчас в районах реновации публичные территории составляют 25%. Мы собирались их увеличить до 35%. Но по последним изменениям общественные пространства уже составляют 40%», — подчеркнул **Виталий Лутц**.

Программа реновации жилья

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации жилищного фонда](#). Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Уже утвержден адресный [список из 351 стартовой площадки](#) с потенциалом строительства более 5,1 млн кв. метров недвижимости. Он будет пополняться.

[В Москве строят 123 дома по программе реновации](#)

[Утверждено еще шесть площадок реновации](#)

[Москва будет вводить более 1 млн кв. м по реновации в год](#)

[В Москве открылся Международный форум PROESTATE](#)

[Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/institut-gienplana-razrabatyvaet-31-proiekt-planirovki-tierritorii-po-rienovatsii?from=cl>](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8362391.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)