

Власти Москвы отстаивают интересы дольщиков ЖК «Мегаполис» в суде

05.09.2019

Москомстройинвест и участники долевого строительства ЖК «Мегаполис» подали апелляцию в Арбитражный суд Москвы, сообщил заместитель председателя Комитета Александр Гончаров.

Он отметил, что суд города Москвы в рамках процедуры банкротства застройщика АО «Косинское» исключил требования ряда юридических лиц из реестра кредиторов по денежным обязательствам. Он включил их в реестр требований участников строительства на жилые помещения.

«Мы не согласны с такой позицией. Это противоречит интересам граждан-участников строительства. Рассматривать апелляции будут в сентябре. Пока только по ООО «ИК «Недвижимость Инвест» и ООО «Форвард»», – сказал **Александр Гончаров**.

Судебные заседания о включении еще 17 юридических лиц в реестр требований участников строительства назначены на октябрь. Комитет также будет возражать против их включения в список.

«После достройки комплекса первоочередное право на получение квартир должно быть у граждан. В законе о банкротстве об этом сказано предельно ясно. Город не может допустить, чтобы сложилась ситуация, от которой пострадают физические лица», – подчеркнул **Гончаров**.

Сейчас АО «Косинское» проводит мероприятия по возвращению в конкурсную массу должника прав на земельные участки и имущество. Продолжается формирование реестра кредиторов.

Напомним, ЖК «Мегаполис» находится на ул. Салтыковская, вл. 8. Решением Арбитражного суда бывший правообладатель земельного участка под строительство АО «Косинское» признан банкротом. В отношении компании было открыто конкурсное производство. Завершить строительство проблемного объекта планируется во втором квартале 2021 года.

[Почему нельзя продавать участки под ЖК «Мегаполис»](#)

[Проблемы обманутых дольщиков в Москве решатся к 2023 годуhttps://stroi.mos.ru/news/vlasti-moskvy-otstaivaiut-intieriesy-dol-shchikov-zhk-mieghapolis-v-sudie?from=cl](https://stroi.mos.ru/news/vlasti-moskvy-otstaivaiut-intieriesy-dol-shchikov-zhk-mieghapolis-v-sudie?from=cl)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8331530.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)