

## **Жилой район появится на месте нефтемаслозавода в промзоне «Северянин»**

16.08.2019

**Разрабатывается концепция градостроительного развития территории Нефтемаслозавода в промзоне «Северянин», сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.**

«Прорабатывается градостроительный потенциал этой территории и концепция развития. Эта площадка пустует и фактически выключена из жизни города, нам важно создать здесь полноценный район с зонами отдыха и рабочими местами», – сказал **Марат Хуснуллин**.

По его словам, город подготовит торги на эту площадку для привлечения инвестора.

«Перспективы развития этой территории очень хорошие. У этой площадки будет высокая транспортная доступность – благодаря близости платформы «Ростокино» [Московского центрального кольца](#) и железнодорожной станции Северянин», – отметил заммэра.

Глава Стройкомплекса добавил, что завершается строительство новой ж/д платформы Северянин, которая максимально приближена к станции МЦК.

«Новая железнодорожная станция будет включать три платформы и распределительный зал с выходом на платформу МЦК. Все они будут соединены подземным пешеходным переходом. Новую станцию планируется открыть ко Дню города», – пояснил **Хуснуллин**.

Нефтемаслозавод расположен на территории производственной зоны «Северянин» площадью 210 га. Ранее на эту площадку был утвержден проект планировки, предусматривающий строительство коммерческой недвижимости, но к реализации никто не приступил.

[Платформа Северянин откроется ко Дню города](#)

[Все о редевелопменте промзонhttps://stroi.mos.ru/news/zhil-ie-s-rabochimi-miestami-poiavitsia-na-miestie-nieftiemaslozavoda-v-promzonie-sievierianin?from=cl](https://stroi.mos.ru/news/zhil-ie-s-rabochimi-miestami-poiavitsia-na-miestie-nieftiemaslozavoda-v-promzonie-sievierianin?from=cl)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8289166.html>

---

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)