

Доля общественных пространств в кварталах реновации вырастет до 35%

08.07.2019

На 35% увеличится доля общественных пространств в кварталах реновации для создания культурно-досуговых центров, спортивных объектов, мест отдыха горожан, сообщил на Московском урбанистическом форуме (МУФ) главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

«В спальных районах города мы наблюдаем разреженную застройку невысокой этажности и низкую плотность улично-дорожной сети. Заявленная мэром **Сергеем Собяниным** комплексная реорганизация этих территорий позволит эффективно развивать общественные пространства. Баланс частных и публичных территорий будет смещен в пользу последних – с 25% до 35%», – сказал **Сергей Кузнецов**.

В Москве общественные пространства занимают в среднем 25% территории, в то время как 10% приходится на улично-дорожную сеть.

Кроме того, публичные территории представлены там главным образом парками и лесопарковыми массивами. В европейской же практике плотность застройки и интенсивность использования городских территорий гораздо выше.

«В российской градостроительной практике сложилось представление, что важнейшим фактором, определяющим комфорт жилой среды, является благоустройство двора, а территории вокруг жилых участков – второстепенное. В Европе же этот ресурс используют по максимуму – именно в публичное поле вынесено большинство функций. В своей работе над проектами планировок реновируемых территорий мы используем потенциал общественных пространств, действуя по схеме: плотность, интенсивность, эффективность», – подчеркнул **Кузнецов**.

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Уже [утвержден адресный список из 329 стартовых площадок](#) с потенциалом строительства более 4,8 млн кв. метров недвижимости. Он будет пополняться.

Наша справка

[Московский урбанистический форум](#) – крупнейший международный конгресс, посвященный вызовам развития глобальных мегаполисов. Форум проводится ежегодно с 2011 года.

В этом году он проходил с 4 по 7 июля в парке [«Зарядье»](#). Его главной темой стало «Качество жизни. Проекты, меняющие города».

Деловая программа объединила экспертов со всего мира, представителей городских администраций России и мира, архитекторов, градостроителей, девелоперов, руководителей финансовых компаний, инвесторов, технологические стартапы, представителей медиа и горожан.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8203839.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)