

Жилые дома на ЗИЛе проектируют с использованием BIM-технологий

24.04.2019

Технологии информационного моделирования (BIM) помогают создавать здания на территории бывшего завода им. Лихачева (ЗИЛ), сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

По его словам, это позволяет командам архитекторов работать в едином поле, синхронизируя действия в режиме онлайн.

«Огромный плюс BIM-моделирования в том, что все члены команды, которые работают над проектом, имеют доступ к единой 3D-модели здания и каждый может одновременно делать свою часть. ЗИЛ застраивается сложными многофункциональными объектами. Чтобы «пазл» сложился, требуется высокий уровень координации», – сказал **С. Кузнецов**.

BIM-технология позволяет минимизировать количество возможных погрешностей в сравнении с 2D-проектированием. К тому же BIM-моделирование ускоряет процесс – члены команды проектировщиков работают одновременно.

В перспективе к проекту можно будет «подгружать» другие дома, районы и даже целые города. В недалеком будущем все, кто работает над обликом города, смогут делать это в едином поле, синхронизируя свои действия в режиме онлайн.

Технология BIM-моделирования стала важной составляющей процесса проектирования домов жилого комплекса «ЗИЛАРТ» от «Группы ЛСР». В частности, она была использована при создании дома №4 архитектурного бюро «Мезонпроект».

Фасад 14-этажного здания полностью выполнен из «глазурированного» кирпича, благодаря которому он играет на солнце и меняет цвет в зависимости от освещения, погоды и цвета неба. Создается ощущение, что дом полностью выполнен из керамики.

«ЗИЛАРТ» – пример свободного полета фантазии архитекторов, что не упростило процесс 3D-моделирования домов жилого комплекса.

«Наибольшую сложность вызвало создание индивидуальных архитектурных «семейств»: многогранных двух- и пятиэтажных, а также прямоугольных эркеров, и фасада со сложной геометрией», – пояснили архитекторы бюро.

Напомним, жилой комплекс «ЗИЛАРТ» возводится в семь очередей на ул. Автозаводская, вл. 23 в Даниловском районе на юге столицы.

Здесь появятся жилые корпуса площадью 760 тыс. кв. метров с нежилыми помещениями на первых этажах, детские сады на 1510 мест, из которых 845 мест передадут городу, и школа на 825 мест.

Previous

Next

1 | 24

[ПРОЕКТЫ ДОМОВ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЗИЛАРТ» ОТ 10 ВЕДУЩИХ АРХБЮРО](#)04.07.16

Также возведут музейный центр, концертный зал, гостиницу и московский филиал Эрмитажа.

Особое место уделено формированию публичных пространств, главным из которых станет парк на набережной Марка Шагала.

В прошлом году на ЗИЛе уже открылся уникальный парк «Тюфелева роща», который стал излюбленным местом отдыха москвичей.

[Дом с фасадами-хамелеонами построили на ЗИЛе](#)

[Дом с цифровым фасадом возведут в ЖК «ЗИЛАРТ»](#)

[Какие еще необычные дома появятся на ЗИЛе](#)

[Как изменится промзона «ЗИЛ»](#)

[Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/zhilyie-doma-na-zilie-proiektiruiut-s-ispol-zovaniem-bim-tiekhnologhii?from=cl>](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/8045705.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)