

Жилье, технопарк и спорткластер построят в промзоне у Нагатинской набережной

27.02.2019

Жилье, офисы, технопарк, развлекательные центры, спортивный кластер и «цепочки» скверов появятся в промзоне, расположенной вдоль Нагатинской набережной, сообщила руководитель градостроительного бюро MASTER'SPlan Юлия Зубарик.

«Территория вдоль Нагатинской набережной сегодня выглядит непривлекательно – вплотную к дороге стоят заборы предприятий, которые превратились по большей части в склады. Проект реорганизации промзоны позволит создать интересную городскую территорию с жилой и социальной инфраструктурой, технопарком, административно-деловыми и развлекательными центрами, парками и скверами», – сказала **Ю. Зубарик**.

По ее словам, площадь застройки превышает 650 тыс. кв. метров, из них **жилье** займет 435 тыс. «квадратов», часть которого предназначена для **программы реновации**.

«Здесь появится **школа** на 1 тыс. мест, два **детских сада** на 450 мест и **поликлиника** на 320 посещений в смену. Кроме того, планируется построить физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 5 тыс. кв. метров, развлекательный комплекс, который займет 7 тыс. «квадратов», технопарк площадью 30 тыс. кв. метров и административно-офисный центр площадью 143,8 тыс. «квадратов», – пояснила руководитель бюро.

Она отметила, что 3 га земли выделят для размещения открытых спортплощадок, скейтпарка, скалодрома, теннисных, волейбольных и баскетбольных площадок в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

Ю. Зубарик добавила, что территорию площадью более 10 га благоустроят: обустроят скверы и бульвары вдоль набережной, создадут сеть пешеходных и велосипедных маршрутов.

Как отметила главный архитектор проекта **Юлия Нуртдинова**, большое внимание уделено транспортному обеспечению территории.

«Она будет связана мостом через реку с новым кварталом, строящимся на месте бывшей **промзоны «ЗИЛ»**. Планируется реконструировать старый грузовой причал, сделав его пассажирским, и организовать новый водный туристический маршрут. Важно, что будет запущен маршрут общественного транспорта по Нагатинской набережной, который свяжет территорию с **метро** «Крестьянская застава» и «Пролетарская», – рассказала **Ю. Нуртдинова**.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция территории площадью 58 га, расположенная вдоль Нагатинской набережной от Даниловского железнодорожного моста до жилых кварталов.

Основными землепользователями участков, входящих в проект планировки, являются «Завод строительных красок и мастик», «Комбинат «Мосинжбетон», Автокомбинат №19, бывший химико-фармацевтический завод «Ферейн» и др.

Проект прошел процедуру публичных слушаний с положительными отзывами жителей.

[Как изменятся набережные Москвы-реки](#)

[Все о редевелопменте промзоны](#)

[Где возведут мосты через Москву-реку](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7916606.html>

[ГКУ города Москвы «Московский центр градостроительного развития территорий»](#)