

# Дома по реновации построят в районах Люблино, Бирюлево Восточное и Бабушкинский

13.12.2018

**Одобрены проекты планировки территории (ППТ) кварталов реновации на северо-востоке, юго-востоке и юге столицы, сообщили в Москомстройинвесте.**

В Бабушкинском районе в мкр. 1, 14, 18 на северо-востоке столицы возведут около 750 тыс. кв. метров недвижимости, площадь квартир составит 422 тыс. «квадратов».

Также здесь построят два детских сада на 650 мест, два учебных корпуса на 700 мест для школы № 281, многофункциональный общественный и досуговый центры и другие соцобъекты.

На первых этажах жилых домов и в пристроенных помещениях расположатся магазины и бытовые помещения. Для автомобилей предусмотрены подземные паркинги, наземные гаражи и плоскостные автостоянки.

Строительство будет вестись на стартовых площадках по ул. Коминтерна, вл. 12, ул. Печорская, вблизи вл. 9, на ул. Радужная, напротив вл. 15, корп. 2 и на месте сносимых домов. Остальная застройка в кварталах реновации будет сохранена.

В этом районе в программу реновации включено 58 жилых домов.

На территории мкр. «Ж» района Люблино в ЮВАО построят около 200 тыс. кв. м, недвижимости, из них 112 тыс. «квадратов» займет жилье. Площадь проектируемой территории составляет 15,3 га. Границами ППТ являются ул. Люблинская, Краснодонская и Верхние Поля.

Здесь также построят детский сад на 200 мест. На месте детской музыкальной школы им. А.К. Глазунова возведут школу искусств. Для автомобилей предусмотрен наземный многоуровневый паркинг на 700 машин и плоскостные автостоянки.

Прилегающую территорию благоустроят и озеленят, создадут детские и спортивные площадки, места для отдыха.

В этом районе в программу реновации включено 58 жилых домов.

В мкр. 3 «Загорье» в районе Бирюлево Восточное на юге столицы построят более 60 тыс. кв. м недвижимости, на квартиры придется 29 тыс. «квадратов».

Помимо жилья на участке 3,6 га, ограниченном ул. Загорьевская и Ягодная и проектируемым проездом 6800, создадут необходимую социальную инфраструктуру.

Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений для размещения магазинов, предприятий бытового обслуживания составит 11 тыс. кв. метров. Здесь также построят объекты образования площадью 3,5 тыс. «квадратов».

В этом районе в программу реновации включено девять домов.

Проекты планировки территории одобрены Градостроительно-земельной комиссией (ГЗК), возглавляемой мэром Москвы **Сергеем Собяниным**. Они будут вынесены на публичные слушания.

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включен 5 171 дом.

Уже [утвержден адресный список из 295 стартовых площадок](#) с потенциалом строительства порядка 4,8 млн кв. метров недвижимости во всех округах Москвы. Список будет пополняться.

37 домов построено, в проектировании находятся еще более 220. На 50 площадках идут строительные работы.

[В Москве идет переселение из 30 домов по реновации](#)

[Утверждено еще 13 стартовых площадок реновации](#)

[Названы победители конкурса на пять площадок реновации](#)

[60 тыс. квартир получат переселенцы по реновации до 2022 года](#)

[Первые дома Фонда реновации построят в 2020 году](#)

[Научный подход к строительству домов по реновации](#)

[Часто задаваемые вопросы о программе реновации жилья](#)

[Все о программе реновации жилья](#)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7763115.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)