

# **BIM-технологии позволят усилить контроль над застройщиками жилья**

02.11.2018

**Применение BIM-технологий при строительстве жилья позволит усилить административный контроль над застройщиками со стороны надзорных органов, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.**

По его словам, некоторые застройщики столицы уже используют BIM-моделирование при возведении жилья. Благодаря этому можно оптимизировать затраты и сроки строительства, а также усилить административный контроль.

«При использовании технологии информационного моделирования мы можем следить за графиком исполнения проекта с помощью BIM-модели, то есть фактически онлайн отслеживать возведение объекта долевого строительства. При отставании от графика можно будет оперативно реагировать на эту ситуацию и предупредить появление новых проблемных объектов. Сейчас мы получаем эту информацию ежеквартально на бумаге», – сказал **К. Тимофеев**.

Он отметил, что при переходе на проектное финансирование использование этой технологии позволит получить сниженные процентные ставки по кредитам.

«Часть банков уже заявили о готовности снижать процентные ставки при использовании проектного финансирования для застройщиков, которые используют BIM-технологии. Таким образом, применение технологий информационного моделирования позволит сократить затраты застройщиков и покупателей на возведение и приобретение объектов долевого строительства», – пояснил председатель Комитета.

Напомним, BIM (Building Information Modeling) – информационное моделирование здания. Особенность такого подхода в том, что строительный объект проектируется как единое целое. Изменение какого-либо параметра влечет за собой автоматическое изменение связанных с ним параметров и объектов, вплоть до чертежей, визуализаций, спецификаций и календарного графика.

[Экспертиза проектов по госзаказу будет проходить по BIM](#)

[Где можно обучиться BIM-технологиям в Москве](#)

[Новая Москва готова стать драйвером внедрения BIM](#)

[С помощью BIM созданы проекты кварталов реновации](#)

[Здание полиции в ТиНАО спроектировали по BIM](#)

[BIM-технологии сэкономят значительные средства](#)

Метро в Москве будут проектировать с помощью BIM

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7676297.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)