

В Москве подготовили памятку для жителей сносимых домов по реновации

21.08.2018

Власти Москвы разработали памятку о процедуре приемки новой квартиры для жителей, переселяющихся по программе реновации. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

Памятка будет прилагаться к документам при оформлении проекта договора мены квартиры, который осуществляется [Департаментом имущества Москвы](#).

«Она содержит два раздела с описанием действий жителя. Если по итогам осмотра квартиры, предложенной для переселения, у москвича не возникает замечаний, то следующим шагом становится подписание договора мены. Если что-то не устраивает, то в день осмотра житель должен сообщить о наличии дефектов ответственному представителю управляющей компании и в этот же день добиться комиссионного осмотра квартиры с участием представителей управляющей компании и генподрядчика. Они должны начать устранение недочетов после составления акта осмотра с фиксацией замечаний. Если не требуется замена материала или оборудования, то на решение этого вопроса отводится семь дней», – сказал **С. Лёвкин**.

Он отметил, что если без замены стройматериалов или оборудования не обойтись, то представители управляющей компании и генподрядчика должны определить конкретные сроки работ и согласовать их с жителем.

После завершения ремонта или монтажа оборудования проводится повторный комиссионный осмотр и составляется акт об устранении замечаний и отсутствии претензий со стороны жителя.

«Москвичам не стоит беспокоиться, если они сразу не обнаружат какие-то дефекты. Повторно обратиться в управляющую компанию для устранения замечаний можно в течение двух лет после ввода жилого дома в эксплуатацию», – подчеркнул **С. Лёвкин**.

Он добавил, что описанный в памятке порядок действий действителен как для жителей, которые получают равнозначное [жилье](#), так и для тех, кто приобретают помещения за доплату.

Глава Департамента напомнил, что сейчас по программе реновации идет заселение в 12 новостроек в Восточном, Западном, Северо-Восточном и Юго-Западном округах. Туда переезжают жители из 15 сносимых домов.

На сегодня согласие на переезд дали более 80% проживающих там семей. При этом треть от общего числа [уже переехали](#).

[Previous](#)

[Next](#)

1 | 50

[ПОКАЗ ДОМА ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ В БАБУШКИНСКОМ РАЙОНЕ. А. ВАЛУЙ08.06.18](#)

Напомним, в Москве определен [адресный перечень 242 стартовых площадок](#), расположенных во всех округах города, с потенциалом строительства 3,6 млн кв. м жилья.

В 2018-2019 годах на них возведут 59 домов, до 2021 года – еще 183 дома. Уже введено 33 новостройки общей площадью 400 тыс. кв. метров, более 140 домов проектируются и 34 строятся.

[Программа реновации](#) жилищного фонда Москвы была утверждена 1 августа 2017 года. Она предусматривает расселение

свыше 350 тыс. квартир. В программу включен 5171 дом.

Программа включает строительство не менее 30 млн кв. м жилья за счет города. До конца 2021 года планируется переселить жителей около 41 тыс. квартир в комфортные дома с качественной отделкой и удобной транспортной доступностью.

[Дома по реновации будут строить быстрее](#)

[По программе реновации начнут строить 110 домов в этом году](#)

[Утвержден порядок помощи при переезде по реновации](#)

[Научный подход к строительству домов по реновации](#)

[Все о программе реновации жилья](#)

[Часто задаваемые вопросы о программе реновации](#)

[Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-moskvie-podgotovili-pamiatku-dlia-zhiteliei-snosimykh-domov-po-rienovatsii?from=cl>](https://stroi.mos.ru/news/v-moskvie-podgotovili-pamiatku-dlia-zhiteliei-snosimykh-domov-po-rienovatsii?from=cl)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7522564.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)