

В июле открыли продажи в 42 жилых проектах столицы

06.08.2018

42 заключения о соответствии застройщика (ЗОС) и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве выдано в июле, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Это документ дает право зарегистрировать первый [договор долевого участия \(ДДУ\)](#) в строительстве, а значит, открыть продажи квартир.

В конце июля это право получила [ПАО «Группа компаний ПИК»](#). Девелопер получил ЗОС на корпус 3.3/1 первой и 3.3/2 второй очереди ЖК «Бунинские луга», расположенного в дер. Столбово поселения [Сосенское Новой Москвы](#).

«Для сравнения: за тот же период прошлого года [Москомстройинвест](#) одобрил 11 заключений», – сказал **К. Тимофеев**.

Он отметил, что все разрешения на строительство по выданным в июле ЗОС получены застройщиками до вступления в силу поправок в [214-ФЗ](#).

Напомним, с 1 января 2017 года застройщик, прежде чем открыть продажи квартир, обязан получить ЗОС. Без этого документа Росреестр не имеет права регистрировать первый ДДУ.

[Продажа квартир в 120 домах одобрена в Москве с начала года](#)

[Росреестр зарегистрировал более 40 тысяч ДДУ](#)

[Рекордное число ДДУ зарегистрировано в 2017 году](#)

[Подписан закон об усилении контроля в долевом строительстве](#)

[В Москве строится более 12,5 млн кв. м жилья и апартаментов](#)

[Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-iulie-otkryli-prodazhi-v-42-zhilykh-proiektakh-stolitsy?from=cl>](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7491335.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)