

В Москве проверили качество строительства 36 домов по реновации

26.04.2018

Эксперты провели 141 выездную проверку с октября прошлого года на площадках строительства 36 домов, возводимых по программе реновации, сообщил заместитель директора Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») Вячеслав Фузеев.

«По поручению мэра **Сергея Собянина** сформировано и успешно работает структурное подразделение, контролирующее качество работ на объектах реновации. В этом году стоит задача выполнить 16,5 тысячи государственных работ по испытаниям материалов и конструкций, из них 3,5 тысячи – на объектах реновации. Дополнительно будет проведена 51 работа по оценке энергоэффективности новостроек», – сказал **В. Фузеев**.

Он отметил, что спектр деятельности Центра насчитывает 187 видов работ по оценке качества строительно-монтажных работ и материалов.

Для контроля возводимого жилья по программе реновации добавлено 19 видов работ. Они направлены на проверку отделки (облицовка, малярные работы, напольные покрытия) и устройства внутренних инженерных сетей (холодное и горячее водоснабжение, канализация, вентиляция, система отопления).

«Кроме того, отделочные материалы проверяются на выделение вредных веществ, оценивается качество воды на содержание тяжелых металлов и нефтепродуктов. Почву на прилегающей территории проверяют на содержание тяжелых металлов и вредных веществ», – пояснил **В. Фузеев**.

По его словам, в обязательном порядке на объектах реновации проверяется звукоизоляция. Для этого закуплен комплект архитектурной акустики, который измеряет ударный, воздушный, транспортный шум и уровень вибрации.

Особое внимание при проверках уделяется качеству отделочных материалов и выполненных отделочных работ.



Напомним, программа реновации жилищного фонда Москвы была утверждена 1 августа 2017 года. Она предусматривает расселение свыше 350 тыс. квартир. Сейчас в программу включен 5 171 дом.

В Москве уже готовы под заселение пять домов. Один из них находится в Восточном округе на ул. 5-я Парковая, д. 62Б.

Новостройка расположена всего в 300 метрах от старого жилья. Здесь насчитывается 340 квартир с отделкой комфорт-класса. Дом заселен уже на треть.

ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

1 | 50

Еще четыре современные новостройки по программе реновации возвели на западе столицы.

УЛИЦЕ КРАСНЫХ ЗОРЬ

1 | 45

УЛИЦЕ ГЖАТСКАЯ

1 | 45

ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО

1 | 45

На данный момент утверждены 242 площадки для строительства стартовых домов. Их градостроительный потенциал оценивается в 3,6 млн кв. м.

[Научный подход для строительства домов по реновации](#)

[Пять домов готовы под заселение по программе реновации](#)

[Началось заселение стартового дома по программе реновации](#)

[Четыре дома готовы для переселения по реновации в ЗАО](#)

[Реновация в вопросах и ответах](#)

[Все о программе реновации жилья в Москве](#)

[Конкурс на 5 экспериментальных площадок реновации](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7294755.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)