

Минстрой может изменить поправки в закон о долевом строительстве

23.04.2018

Минстрой РФ может скорректировать некоторые поправки к закону о долевом строительстве (214-ФЗ), которые вступят в силу 1 июля 2018 года, сообщил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень.

По его словам, изменения могут коснуться пункта «одно разрешение на строительство – одна компания».

«Это абсолютно правильная норма, но если комплексное освоение территории пойдет по этому пути, то оно будет буксовать очень серьезно. А в этой части это изменение необходимо», – пояснил **М. Мень**, передает [РИА Недвижимость](#).

Он добавил, что не до конца понятна и схема банковского сопровождения строительства.

«Не совсем понятно, насколько банки к этому готовы. Эта работа и обсуждения сейчас ведутся. Мы надеемся, что подправим это законодательство. Но в целом эти нормы, безусловно, рынок обелят», – подчеркнул министр.

Напомним, поправки к [214-ФЗ](#), которые вступят в силу с 1 июля 2018 года, устанавливают ряд дополнительных требований к компаниям, привлекающим средства [дольщиков](#).

Так, теперь под каждый проект необходимо будет создавать отдельное юридическое лицо, деньги дольщиков должны идти непосредственно на стройку, а не на прочие расходы компании.

Кроме того, у застройщика должно быть собственных средств не менее чем 10% от стоимости строительства дома.

[Поправка в 214-ФЗ может удвоить число проверок](#)

[Рынок не готов к проектному финансированию](https://stroi.mos.ru/news/minstroi-mozhiet-izmienit-riad-popravok-v-zakon-o-dolievom-stroitel-stvie?from=cl)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7284932.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)