

Жилье с детским садом появится в бывшей промзоне на западе столицы

04.04.2018

Строительство жилого комплекса «Life-Кутузовский» в бывшей промзоне на западе столицы планируется завершить в 2021 году, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Застройка ведется на ул. Гжатская, вл. 9 в Можайском районе на средства инвестора. Ранее здесь находился деревообрабатывающий комбинат.

«Создание комфортной городской среды с учетом современных идей в области градостроительства – главное условие при реорганизации бывших производственных территорий. Этому уделяется особое внимание при разработке архитектурных концепций жилых кварталов. Примером такой разработки стало строительство ЖК «Life-Кутузовский», – сказал **С. Лёвкин**.

Площадь ЖК составит 227 тыс. кв. м, квартиры займут 124 тыс. «квадратов». Также возведут социальные объекты и подземный паркинг на 1564 машины.

Строительство будет вестись в два этапа. Сначала планируется ввести корпуса 1-4 с детским садом и подземной стоянкой на 999 автомобилей. Второй этап включает корпуса 5-9 и подземную стоянку на 565 машин.

«При разработке планировок особое внимание было уделено дизайну индивидуальных фасадов корпусов, обустройству общественных пространств и их четкому разграничению между собой. К первому типу таких пространств разработчики отнесли дворы внутри каждого квартала. Это будет защищенное частное пространство, ограниченное жилыми зданиями, павильонами и ландшафтными элементами. Второй тип пространств – бульвар между двумя очередями строительства, набережная реки Сетунь и первая линия застройки вдоль улицы Гжатская. Живую атмосферу современного города создадут небольшие кафе, магазины, салоны бытового обслуживания», – отметил глава Департамента.

Ранее мэр Москвы **Сергей Собянин** заявил, что на территориях бывших промзон в границах «старой» Москвы построят 3,4 млн кв. м недвижимости.

[Что построят в Западном округе](#)

[Строительство жилья в Москве](#)

[Все о редевелопменте](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7240920.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)