

# Более 1,2 млн кв. м жилья построят в бывших промзонах до конца года

31.01.2018

**Около 3,4 млн кв. м недвижимости планируется возвести на территориях бывших промзон города в этом году, из них более 1,2 млн «квадратов» жилья, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.**

Он отметил, что в прошлом году в промзонах ввели почти 2 млн кв. м недвижимости.

«Пример комплексного развития территорий с уже действующими заводами, заброшенными складскими помещениями – промзона «Осташковское шоссе». Инвестор намерен построить на месте бывших производственных помещений ПАО «Военный завод № 96» многоэтажные дома комфорт-класса. Уже ведется строительство первой очереди ЖК «Нормандия», часть объектов планируется приспособить под технопарк», – сказал **С. Лёвкин**.

По его словам, городские власти за последние три года рассмотрели вопросы реорганизации 38 промзон, по 14 из них признана целесообразность корректировки границ.

«Направление развития бывших промышленных территорий выбирается в зависимости от сложившейся ситуации на конкретной территории – с учетом проблем в прилегающих районах, например, дефицита социальных объектов, озеленения, парковок, рабочих мест», – пояснил **С. Лёвкин**.

Как написал на своей страничке в Twitter мэр **Сергей Собянин**, в бывших промзонах работает 33 технопарка. Там трудятся более 1,5 тыс. компаний-резидентов, создано свыше 41 тыс. рабочих мест. За последние годы в промзонах открылось 700 высокотехнологичных предприятий.

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политике и строительству **Марат Хуснуллин** ранее заявил, что в столице расположено 208 промзон. Они занимают 18,8 тыс. га территории города в его старых границах, это 17% от всей площади столицы.

«12,5 тыс. га из них будут реорганизованы, причем 4,7 тыс. га полностью, а 7,8 тыс. га – частично», – уточнил **М. Хуснуллин**.

Он пояснил, что на последних сохранится производство. Это позволит обеспечить горожан дополнительно жильем, объектами соцкультбыта, дорогами, парковками.

«Город получит значимый экономический эффект, в первую очередь – за счет создания большого количества рабочих мест. Это обеспечит дополнительные доходы в бюджет», – подчеркнул заммэра.

Кроме того, улучшится ситуация на дорогах, поскольку людям не придется ездить на работу в другой конец города – многие получат рабочие места рядом с домом.

Работы развернуты уже более чем на 20 промышленных площадках - «ЗИЛ», «Серп и Молот», «Ленино», «Перово», «Верхние котлы», территория бывшего Тушинского аэродрома и др.

[Как изменится промзона «Осташковское шоссе»](#)

[Все о редевелопменте промзон](#)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7119475.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)