

## **Плотность застройки в кварталах реновации не превысит 25 тыс. кв. м на гектар**

13.12.2017

**Предельная плотность застройки в районах реновации в Москве не должна превышать 25 тыс. кв. м на гектар, заявил в среду заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.**

«Мы не планируем на площадках реновации возводить жилье с плотностью более 25 тыс. кв. метров на гектар. Возможны лишь отдельные высотные доминанты», – сказал **М. Хуснуллин**.

Заммэра отметил, что застройка новых районов будет вестись поквартально.

«Такой принцип застройки позволит более эффективно и рационально использовать городское пространство, создавать новые парки, прогулочные зоны, социальную инфраструктуру и другие объекты. Кроме этого, при квартальной застройке улучшается пешеходная доступность любых объектов, построенных на этой площадке», – подчеркнул **М. Хуснуллин**.

Напомним, сейчас в Москве завершается программа сноса пятиэтажных домов, принятая еще в конце 1990-х годов. В нее были включены 1722 пятиэтажки общей площадью 6,3 млн кв. м. Они возводились в конце 1950-х – начале 1960-х годов. Технологии строительства не позволяют их реконструировать. Снос пятиэтажек из этого списка планируется завершить в 2018 году.

1 августа 2017 года в столице утверждена новая программа реновации жилья. Она коснется около 1 млн москвичей и предусматривает расселение свыше 350 тыс. квартир. Сейчас программа насчитывает 5 175 домов.





---

Конкурс на разработку концепций площадок реновации

Карта стартовых площадок реновации жилья

Стандарты отделки квартир по программе реновации

В Москве заработал Общественный штаб по реновации

Адреса первых 12 домов программы реновации

В Москве утвердили еще 26 площадок реновации

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/7035428.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)