

## **Здания суконной фабрики XIX века станут частью ЖК в промзоне в Свиблово**

02.11.2017

**Жилой комплекс появится на территории реорганизуемой промзоны в районе Сельскохозяйственной улицы, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.**

По его словам, ЖК будет граничить с объектом культурного наследия «Суконная фабрика И.П. Кожевникова 1819-1822 гг.».

«Помимо жилья, здесь будет построен учебный корпус на 790 мест, включающий детский сад на 240 мест и школу на 550 мест. Кроме того, мы намерены приспособить объекты расположенной здесь Суконной фабрики под городские нужды. Так, в одной из построек откроется детский сад на 120 мест», - сказал **С. Лёвкин**.

Проект планировки территории в районе Свиблово утвердил мэр Москвы **Сергей Собянин**. Площадь жилого комплекса составит почти 148 тыс. кв. м.

Подземный и гостевой наземный плоскостной паркинги смогут вместить 850 машин. Всего здесь будут проживать 2,1 тыс. человек, в непосредственной близости от жилья создадут 300 рабочих мест.

С. Лёвкин отметил, что комплекс фабрики Кожевникова в районе Свиблово уникальный. Он отражает пространственно-планировочное решение известнейшего усадебно-фабричного ансамбля начала XIX века.

Фабрика долго была крупнейшим градостроительным элементом в историческом ландшафте пригородного участка поймы реки Яузы.

«В 2018 году на территориях реорганизуемых промышленных и коммунальных зон Москвы будет построено 4 млн кв. м недвижимости, в том числе 1,4 млн «квадратов» жилья», - подчеркнул **С. Лёвкин**.

**[В промзонах построили более 6,1 млн кв. м жилья за 7 лет](#)**

**[В промзонах могут построить 38 млн кв. м недвижимости](#)**

**[Все о реорганизации промзон](#)**

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/6954983.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)