

## Комплексное развитие территорий обсудят на форуме

08.09.2017

### **Институт Генплана Москвы проводит панельную дискуссию «Комплексное и устойчивое развитие территории: возможности для города и инвестора». Она состоится на площадке Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE 14 сентября.**

Новый градостроительный механизм комплексного и устойчивого развития территорий урегулирован федеральным законом от 3 июля 2016 г. №373-ФЗ.

Какие возможности перед инвесторами открывает этот закон, как повлияет на развитие городской среды, как инициировать проект и какие площадки в Москве выделены под комплексное и устойчивое развитие? Эти и многие другие вопросы обсудят эксперты Минстроя РФ, Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы, Института Генплана Москвы, Высшей школы экономики, авторы федерального закона, ведущие девелоперы и представители бизнес-сообщества.

#### **Ключевые темы обсуждения:**

- введение понятия «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» - главная новация 373-ФЗ. На что обратить внимание инвесторам.
- какие территории станут пилотными в Москве? По каким критериям отбираются эти территории? Каковы проблемы таких территорий и продуман ли механизм их решения?
- механизмы комплексного развития территорий (КРТ): по инициативе правообладателя, по инициативе органа местного самоуправления. Обязательства сторон в договоре КРТ. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.
- градостроительный аспект интеграции программы комплексного и устойчивого развития территорий с другими городскими и федеральными программами.
- экономические и градостроительные подходы к формированию инвестиционной привлекательности территорий.
- комплексное и устойчивое развитие территорий: новые возможности или очередные барьеры?

Модератор - Авилова Алла, заместитель директора по правовым вопросам Института Генплана Москвы.

#### **Участники:**

- **Жбанов Андрей**, заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и ЖКХ РФ
- **Артемьев Алексей**, первый заместитель руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы
- **Лутц Виталий**, главный архитектор Института Генплана Москвы
- **Ильина Ирина**, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ Высшая школа экономики
- **Тихонова Татьяна**, генеральный директор РГ-Девелопмент
- **Колокольников Денис**, председатель совета директоров RRG, сопредседатель экспертного совета по редевелопменту Российской Гильдии управляющих и девелоперов
- **Блажко Максим**, генеральный директор GORN Development

Участие в дискуссии бесплатное при обязательной регистрации на форум в качестве посетителя:

<https://goo.gl/YTTMmb>

Для посещения других мероприятий деловой программы необходима дополнительная регистрация, с условиями участия в деловой программе можно ознакомиться на сайте.

Место проведения: Москва, Radisson Royal Hotel Moscow, Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1. Конференц-зал 3 SOLUTIONS

Время проведения: 14 сентября 2017 года в 14.30

По вопросам деловой программы обращайтесь в пресс-службу Института [Генплана](http://genplanmos.ru) Москвы: [press@genplanmos.ru](mailto:press@genplanmos.ru)

Тел.: +7 (499) 251-33-63.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/6845251.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)