

## Поправки в 214-ФЗ привели к росту числа ДДУ

24.08.2017

Поправки в 214-ФЗ привели к увеличению количества договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин в рамках бизнес-бранча ИД «Коммерсантъ».

«Поправки, которые вступили в силу сейчас и за последние полтора года, привели к увеличению объемов договоров долевого участия, потому что рынок стал прозрачнее и понятнее», - сказал **Н. Стасишин**, передает РИА Недвижимость.

Он добавил, что в общем объеме ДДУ увеличивается доля ипотеки. По его оценке, сейчас этот показатель составляет около 80%.

Первый блок изменений в закон о долевом строительстве (214-ФЗ) вступил в силу 1 января. Их основной задачей было защитить граждан - соинвесторов жилья и не допустить появления новых обманутых дольщиков.

С 1 июля при выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной документации требованиям 214-ФЗ (ЗОС) учитывается и размер уставного капитала девелопера. Если объем средств недостаточен, компания сможет предоставить поручительство учредителя или акционера на недостающую сумму.

31 июля президент РФ **Владимир Путин** подписал федеральный закон об использовании государственного компенсационного фонда для обеспечения обязательств застройщиков по ДДУ.

### Как не стать обманутым дольщиком

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/6770653.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)