

Жилые районы и дома в столице будут планировать с учетом британского экологического стандарта

21.07.2017

Реновации добавляют английской «зелени»

[Богдан Степовой](#), "Известия"

Новые здания в столице будут строить по нормам, соответствующим международной системе экологических стандартов BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method). Адаптация британских правил к российским условиям уже началась на базе Московского государственного строительного университета (МГСУ). Об этом «Известиям» сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы. Предполагается, что стандарт будет принят в 2018 году, после того как его одобрят в Техническом комитете при Росстандарте и зарегистрируют в фонде «СтандартИнформ». Нововведения предусматривают, в частности, озеленение кровель и установку энергосберегающих лифтов.

В департаменте градостроительной политики Москвы «Известиям» пояснили, что стандарт «BREEAM» — международный метод оценки экологической эффективности зданий. Он был разработан в 1990 году британской государственной организацией BRE Global. МГСУ и Российский совет по экологическому строительству (RuGBC) уже заключили договор о партнерстве с BRE, которая разработает основные критерии оценки для отечественного «зеленого» стандарта.

— Стандарт надо адаптировать к действующим российским «зеленым» стандартам, — пояснили «Известиям» в Департаменте градостроительной политики Москвы. — Затем получить положительное экспертное заключение о целесообразности его применения у нас в стране в техническом комитете по стандартизации при Росстандарте. После этого стандарты должны пройти регистрацию в фонде «СтандартИнформ» в качестве нормативного документа, действующего на территории России. Затем можно будет говорить о широком применении стандарта при строительстве зданий по программе реновации.

По прогнозам департамента, адаптированный стандарт будет принят в 2018 году. Такие требования к строительству давно уже действуют в Великобритании, в США, в Германии и ряде других стран.

— Эти зеленые технологии рассчитаны на то, чтобы минимизировать воздействие зданий на человека и окружающую среду, — рассказал «Известиям» президент МГСУ, депутат Мосгордумы Валерий Теличенко. — В России более 150 объектов уже прошли сертификацию по британскому экологическому стандарту. Например, стадион «Фишт» в Сочи и ряд других олимпийских объектов 2014 года.

В департаменте градостроительной политики пояснили, что здания и сооружения оцениваются по многим параметрам, сведенным в девять разделов. Они касаются комфорта, безопасности и влияния на окружающую среду. Эксперты, присваивающие классы BREEAM, также смотрят, насколько экологически чистые технологии используются при строительстве и эксплуатации зданий.

Валерий Теличенко рассказал «Известиям», что в проект здания, например, может быть заложен сбор дождевой воды для использования в технических целях. А введение безотходных технологий подразумевает стопроцентную переработку материалов, из которых строятся здания.

Стандарт учитывает эффективность использования земельного участка, транспортной системы, а также влияние всех этих факторов на здоровье и качество жизни людей.

— В результате сооружение получает оценку «удовлетворительно», «хорошо», «очень хорошо», «отлично», «великолепно», — отметили в пресс-службе департамента градполитики Москвы.

Сверяясь с таким стандартом, можно понять, насколько тот или иной район или дом комфортен и экологически безопасен.

Стандарты могут повлиять и на оснащение домов. Например, для того чтобы получить высокую оценку, в зданиях надо устанавливать энергосберегающие лифты.

— Энергетически затратные механизмы должны достичь «нулевого баланса», — рассказал «Известиям» Валерий Теличенко. — При спуске такие лифты будут вырабатывать и накапливать энергию, чтобы потом ее потратить при подъеме, то есть обеспечивать себя энергией самостоятельно.

Часть стандартов и технологий в российских условиях можно отработать в ходе программы реновации.

— Это был бы самый быстрый и оптимальный путь для улучшения качества объектов реновации и их экологичности, — рассказал «Известиям» председатель правления Российского совета по экологическому строительству (RuGBC) Гай Имз. — Я вижу два возможных варианта: либо возведение нескольких пилотных проектов, либо, что более предпочтительно, реализация всех новых строительных объектов в соответствии со стандартом BREEAM.

Экологическая сертификация предполагает создание стандартов не только для зданий, но и районов. Например, учет соотношения площадей, занятых зелеными насаждениями, детскими и спортплощадками, а также застройкой.

— На крышах можно было бы обустраивать зеленые зоны с газонами, кустарниками, цветами и небольшими деревьями, — добавил Валерий Теличенко. — Такой подход помог бы увеличить площади зеленых насаждений и организовать новые места для отдыха.

Ранее «Известия» писали, что при возведении домов по программе реновации столичные власти собираются массово использовать новые технологии озеленения крыш.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/6517783.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)