

Марат Хуснуллин: Льготная ставка по ипотеке в рамках реновации должна быть 7%

06.07.2017

Москва прорабатывает возможность предоставления льготной ипотеки для переселенцев из пятиэтажек по новой программе реновации, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Мы ведем переговоры с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию. Пока они предложили попробовать выйти на ипотечную ставку в 9%, понимая, что ставка Центробанка снижается небольшими пунктами. В связи этим, ипотеку надо будет снижать постепенно, льготная ставка по ипотеке должна быть 7%», – сказал Марат Хуснуллин в рамках пресс-брифинга.

Он отметил, что владельцам квартир в сносимых пятиэтажках, которые при переезде в новые дома захотят увеличить свою жилплощадь, могут предложить в рамках льготной ипотеки дополнительную 20%-ю скидку на жилье.

«Помимо классической льготной ипотеки в рамках реновации, мы рассматриваем возможность снизить начальную стоимость жилья. К примеру, ставка может быть 9%, а цена покупки на 20% ниже», – пояснил Марат Хуснуллин.

По его словам, в течение месяца механизмы по льготной ипотеке будут подготовлены и представлены мэру на утверждение.

Напомним, пятиэтажный жилой фонд в столице сейчас насчитывает около 8 тыс. домов общей площадью 25 млн кв. метров, в которых проживает 1,6 млн москвичей. Однако в программу реновации войдут только те дома, за которые проголосуют сами жители.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/6390455.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)