

## Сергей Лёвкин: Почему нельзя откладывать переезд

29.05.2017

Почему Москве нужна реновация и что от нее получат жители, рассказал [Сергей Лёвкин](#), руководитель департамента градостроительной политики города Москвы.

Глава департамента Сергей Лёвкин объяснил, почему нельзя откладывать программу реновации. Если не приступить к ней сегодня, то через 15 лет большой объем столичной недвижимости одновременно перейдет в разряд аварийного жилья. И вот тогда переселять людей будут уже по федеральному закону, где нет тех защитных механизмов, которые предлагаются правительством Москвы. В таком случае людей могут оперативно переселить, например, в совсем другой район и даже за МКАД.

Сегодня столичные власти, как считает Сергей Лёвкин, предлагают действительно очень выгодные условия для участников программы. «В новых домах будут соблюдены все правила пожарной безопасности, в них установят датчики учета воды и электроэнергии, — рассказал он. — Будут созданы комфортные условия для людей с ограниченными возможностями. А отделка квартир будет соответствовать самым взыскательным запросам».

Как отметил руководитель ведомства, стартовые площадки для нового строительства уже подобраны вблизи домов, включенных в программу реновации жилищного фонда. «На сегодняшний день для каждой группы домов, которая расположена компактно в районах Москвы, мы имеем земельный участок, на котором в будущем возможно размещение стартового дома. И в дальнейшем — по волне — начнем переселять граждан».

Сергей Лёвкин также объяснил, почему мы не можем брать в пример ремонт пятиэтажных домов в Европе, в частности Германии. Там внешне пятиэтажные дома похожи на советские хрущевки, но имеют очень много конструктивных отличий: в них, например, подвалы и коммуникации не проложены так сложно, как у нас. Многие европейские пятиэтажки в отличие от наших можно отремонтировать.

Некорректно также сравнивать, считает глава департамента градостроительной политики, все московские пятиэтажки с теми, где был произведен капитальный ремонт. На состояние дома и возможность провести ремонтные работы влияют много факторов. Дома, которые вошли в предварительный список для голосования, относятся к категории проблемных, где сложно проводить работы и велик риск возникновения аварийной ситуации.

Сергей Лёвкин также отметил, что главный аспект московской программы реновации не градостроительный, а социальный.

«Сегодня проводится активная работа с гражданами, продолжается голосование. Идет работа префектур и управ на местах, работа депутатов разного уровня по разъяснению вопросов, которые задают граждане. Безусловно, ключевой аспект этой программы не градостроительный, а социальный. Эта программа должна быть одобрена жителями. Мы предложили программу на основе их же обращений. Без решения жителей по каждому конкретному дому программа не будет реализовываться».

*справка*

По данным МосБТИ, 40-60% износа имеет большая часть пятиэтажек, включенных в предварительный список голосования по участию в программе. Через 10-15 лет этот уровень может достигнуть критического — свыше 65%. Такие дома будут признаны аварийными. И тогда людей будут расселять не по специальному закону о реновации с дополнительными гарантиями, а по федеральному закону, применимому к аварийным домам.

Источник: ["Труд"](#)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/6064325.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)