

## Многофункциональный ЖК планируется построить в бывшей промзоне в СВАО

28.03.2017

Многофункциональный жилой комплекс планируется построить на месте бывшей промзоны "Алексеевские улицы" на северо-востоке города, сообщил ["Интерфаксу"](#) руководитель департамента градостроительной политики Москвы [Сергей Левкин](#) во вторник.

"Уже выдан градостроительный план земельного участка под размещение многоэтажного жилого комплекса "Серебряный фонтан" с детским садом на 150 мест, школой искусств и технопарком на Новоалексеевской улице в границах бывшей промышленной зоны "Алексеевские улицы", — сказал [С.Левкин](#).

По его словам, общая площадь застройки составит 219 тыс. кв.м, из них 109 тыс. кв.м – жилье. Инвестором проекта выступает группа компаний "Эталон".

Ранее сообщалось о том, что ГК "Эталон" планирует комплексную застройку промзоны "Осташковское шоссе", возведя там жилой комплекс со школой и детским садом почти на 144 тыс. кв.м.

Напомним, промзоны в границах старой Москвы занимают 18,8 тыс. га, это 17% от всей занимаемой городом площади. Из них более 4,3 тыс. га могут быть реорганизованы.

Как заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, часть промзон будет полностью реорганизована, на других сохранится производство, что позволит обеспечить горожан дополнительно жильем, объектами соцкультбыта, дорогами, парковками.

"Это также даст значимый экономический эффект, в первую очередь, за счет создания большого количества рабочих мест, что обеспечит городу дополнительные доходы в бюджет», — добавил М.Хуснуллин.

Источник: ["ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ"](#)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/5400833.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)