

Московские промзоны: сохранить или реорганизовать

22.03.2017

Сохранить или реорганизовать? О развитии производственно-коммунальных территорий Москвы, где и что строить, в каких объемах или на чем основывается выбор вектора развития промзон корреспонденту Информационного центра Правительства Москвы рассказал руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Корр.: Сергей Иванович, что важно учитывать при разработке проектной документации промышленных территорий, на чем основывается выбор, как тот или иной земельный участок будет развиваться?

С.И.: Сегодня, в границах «старой» Москвы площадь всех производственно-коммунальных территорий составляет 18,8 тыс. га. Указанные участки являются потенциалом и ценнейшим резервом градостроительного развития Москвы, именно такие территории поставлена задача мэром Москвы Сергеем Семеновичем привести в порядок, возродив здесь производственный потенциал с созданием высокотехнологичных рабочих мест. А территории, которые безнадежно запущены - в таком случае построить современные полноценные кварталы со всей необходимой социальной и транспортной инфраструктурами.

То есть в каждом отдельном случае решение о том, сохранить или реорганизовать, полностью или частично, принимается в зависимости от сложившейся ситуации на конкретной территории с учетом проблем в прилегающих районах (дефицит социальных объектов, озелененных территорий, парковок, рабочих мест).

Кроме того, безусловным катализатором активного развития депрессивных территорий в черте города являются, конечно же, крупные городские элементы, как: модернизация МЦК и радиальных направлений МЖД, программа строительства ТПУ. В диапазоне 10—15% составит рост капитализации таких территорий.

Или, другой городской мегапроект, Москва-река, охватывающий огромную зону в почти 11 тыс.га. К 2035 году здесь появятся благоустроенные набережные и причалы, комфортные пешеходные пространства и велодорожки, развитие водного транспорта спровоцирует новые туристические маршруты и т.п.

Корр.: Сергей Иванович, такое стремительное градостроительное развитие промзон не можете происходить без учета мнения обычных горожан, чьи интересы затрагиваются в рамках их реорганизации, как город работает с москвичами?

С.И.: Безусловно работа ведется, москвичи активно принимают участие при разработке проектов планировок.

В числе распространённых каналов коммуникаций города с населением являются публичные слушания, на которых мнения жителей собираются, рассматриваются, объективные и разумные всегда учитываются разработчиками проектов.

К примеру, в результате публичных слушаний по проекту планировки территории коммунальной зоны «Строгино» жителями был высказан ряд замечаний, в том числе в части развития улично-дорожной сети, в итоге материалы были доработаны по высказанным замечаниям.

Кроме того, вовлечение жителей города осуществляется путем организации градостроительных выставок, экспозиций, посредством печатных и электронных средств массовой информации.

Последние годы популярным онлайн ресурсом стал портал «Активный гражданин», где на регулярной основе выносятся на обсуждение с населением городские проекты, нерешенные вопросы.

Корр.: В начале года Вы заявляли, что за период 2011-2016 гг. по производственно-коммунальным территориям утвержден 61 проект планировки. Назовите самые удачные примеры реорганизации промзон, какой социальный, экономический эффект получают город, инвестор, жители.

С.И. Среди удачных примеров комплексного освоения заброшенных территорий, которые сейчас находятся в «активной» стадии реализации, могу назвать: завод имени Лихачева («Зил»), бывший Тушинский аэродром, конечно же, металлургический завод «Серп и Молот».

Вдумайтесь, более 6 млн.кв.м недвижимости планируется к вводу на ЗИЛе, около 29 тысяч новых рабочих мест и население более 40 тысяч человек прогнозируются в рамках создаваемой общественной и жилой застройки на территории бывшего Тушинского аэродрома. В рамках проекта «Серп и Молот» будут возведены порядка 800 тыс.кв.м жилья, детский сад на более 1 тыс.мест, две школы, построят поликлинику для взрослых и детей.

Есть уже и реализованные проекты, в числе которых стоит назвать ул. Базовскую, где завершено строительство жилого микрорайона общей площадью более 200 тыс.кв.м. На полузаброшенной территории бывшего Завода нестандартного оборудования (Головинское шоссе, вл.5) был построен современный многофункциональный комплекс класса А «Водный». Жилой комплекс из 9 жилых домов, ДОУ на 220 мест и школы на 550 мест построены на территории бывшего Кусковского химзавода.

В текущем году в планах - согласование и утверждение проектов планировок части территорий семи производственных зон, по которым уже есть инвестор.

Источник: [Информационный центр Правительства Москвы](#).

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/5324664.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)