

Сергей Лёвкин: Искусственный пруд украсит новый жилой квартал на месте бывшего завода «Каучук»

27.12.2016

По решению Мэра Москвы [Сергея Собянина](#) сегодня осуществляется реорганизация территории бывшего завода РТИ «Каучук». Там ведется строительство многофункциональных жилых комплексов за счет средств инвестора ОАО «Садовые кварталы» по адресу: Усачева ул., вл.11 (постановление Правительства Москвы от 27.01.2009 №31 -ПП «О проекте планировки территории квартала 473 района Хамовники города Москвы»).

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы [Сергей Лёвкин](#) сообщил, что в настоящее время на основании утвержденной градостроительной и проектной документации осуществляется строительство 2-й и 4-й очередей многофункционального жилого комплекса с ввод объектов в эксплуатацию в 2017-2018 гг.

По итогам проведенного инвесторами конкурса победила российская архитектурная мастерская Сергея Скуратова. Ей было предложено разработать градостроительную концепцию и сделать проекты большей части домов. Оставшаяся часть, около 10 % от общего объема, поделена между другими известными архитекторами – «Меганомом», а также группой «А-Б», Александром Бродским, Алексеем Куренным, Владимиром Плоткиным, Александром Скоканом и Сергеем Чобаном.

С. Лёвкин рассказал, что в рамках строительства элитного комплекса клубных домов «Садовые кварталы» в центре застройки предполагается размещение искусственного пруда прямоугольной формы, у каждой из сторон которого возникает четыре мини-квартала – здания группируются вокруг внутренних дворов. Расположенные между жилыми дворами пешеходные бульвары соединяют центральную площадь с улицами и двумя главными входами на территорию – Западным (с ул.Усачёва) и Восточным (с ул.Ефремова).

В 2014 году на рассматриваемой территории введен в эксплуатацию многофункциональный жилой комплекс (1 очередь) общей площадью 140 тыс.кв.м с детским садом, предприятиями торговли и питания и автостоянками на 1700 машиномест, добавил Сергей Лёвкин.

Ранее на указанной территории располагались производственные корпуса ООО «Завод РТИ-КАУЧУК». Предприятие было основано в 1915 году на базе фабрики резиновых изделий акционерного общества «Каучук» (бывшая резиновая фабрика «Россия» торгового дома братьев Фрейзингер), которая была эвакуирована из Риги.

От начала XX века оставался лишь один корпус заводоуправления, построенный Романом Клейном, автором здания музея изящных искусств на Волхонке. Остальная часть территории была заполнена большими обшарпанными постройками 1970-х годов.

В 2009 году завод был выведен на основную территорию – в производственную зону № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Генерала Дорохова, вл. 6.

Клейновский корпус заводоуправления сохранят и отреставрируют.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/4541444.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)