

О преимуществах использования Классификаторов

21.11.2016

В целях установления единых правил определения функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве, унификации процессов формирования и использования информации об объектах капитального строительства постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП утверждены Классификатор видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве и Классификатор основных и дополнительных показателей (мощностей) объектов капитального строительства в городе Москве и их единиц измерения (далее – классификаторы).

Классификатор видов функционального назначения состоит из 17 групп, каждая из которых делится на подгруппы (85 подгрупп), включающие конкретные виды функционального назначения объектов капитального строительства (515 видов).

Так, например, группа видов «Учебно-воспитательные объекты» включает в себя:

1. Подгруппу «Объект общего образования», состоящую из следующих видов функционального назначения:

- дошкольная образовательная организация;
- блок начальных классов;
- общеобразовательная организация.

2. Подгруппа «Вспомогательный объект общего образования» включает вид функционального назначения «Учебно-производственный комбинат». Указанные классификаторы подлежат обязательному применению при определении и указании функционального назначения объектов капитального строительства, их показателей, а также при формировании, получении, передаче, обработке, учете, хранении или любом другом использовании информации о функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве.

В рамках реализации положений постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП обеспечено использование классификаторов при предоставлении следующих государственных услуг:

- подготовка, утверждение и изменение (переоформление) и аннулирование градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ);
- подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства;
- выдача разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Кроме того, Департаментом градостроительной политики города Москвы проведена работа по приведению видов функционального назначения, а также основных и дополнительных показателей (мощностей) для объектов капитального строительства, разрешительных документов и документов по планировке территории, выданных до принятия постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП, в соответствие с утверждёнными классификаторами.

Использование единых классификаторов на этапах от получения ГПЗУ до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию позволит в дальнейшем формировать достоверную аналитическую отчетность в разрезе видов функционального назначения объектов капитального строительства по всем выдаваемым градостроительным документам и связанным с ними технико-экономическим показателям строящихся и планируемых объектов, требования к измерению которых в настоящее время также стандартизированы.

