

Сергей Лёвкин провел "круглый стол" для представителей саморегулируемых организаций

11.11.2016

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы [Сергей Лёвкин](#) провел «круглый стол» в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с НОПРИЗ и НОСТРОЙ для представителей строительного бизнеса. Цель мероприятия - разъяснить смысл изменений в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Подписанный Президентом России Владимиром Путиным Федеральный закон направлен на совершенствование системы саморегулирования в строительной отрасли.

В рамках совещания говорилось, что законом предусматривается обязательное членство в СРО только для организаций, выполняющих на основании договора, заключенного с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, работы в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Закон устанавливает, что в СРО обязаны участвовать только генподрядные организации, заключающие договоры строительного подряда на сумму более трех миллионов рублей, а также застройщики, самостоятельно выполняющие строительство, и технические заказчики. Таким образом, исключается дополнительная нагрузка на малые предприятия.

Для строительных компаний теперь будет применяться региональный принцип членства в саморегулируемых организациях.

Застройщики, технические заказчики, подрядчики могут быть членами только той саморегулируемой организации, которая зарегистрирована в том же субъекте Российской Федерации, что организация. При этом на проектировщиков и изыскателей такое требование не распространяется.

До 1 декабря 2016 года все строительные компании должны написать уведомления о переходе в СРО по месту регистрации или о сохранении членства в действующих.

Такой подход позволит усилить контроль за деятельностью членов СРО.

Кроме того, законом устанавливаются требования к специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Сведения о таких специалистах включаются соответствующим Национальным объединением СРО в национальный реестр специалистов.

Федеральным законом также предусматривается формирование СРО двух компенсационных фондов: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и устанавливаются требования к размещению средств таких фондов.

В законе прописаны механизмы, направленные на усиление контроля за деятельностью СРО, а также вводится функция по контролю СРО за исполнением своими членами обязательств по договорам подряда, заключенным на конкурсной основе.

Уточняются требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации, к ее стандартам и внутренним документам, порядок приема в члены СРО и прекращения такого членства, особенности осуществления СРО контроля за деятельностью своих членов и применения к ним мер дисциплинарного воздействия.

Федеральный закон полностью вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

[Презентация 1](#)[418.37Kb]

[Презентация 2](#)[151.27Kb]

[Презентация 3](#)[913.57Kb]

