

## **Интервью Сергея Лёвкина "Вечерней Москве": Подключение к сетям доступно в электронном виде**

12.10.2016

***В настоящее время порядка 60 процентов процедур при строительстве касаются технологического присоединения к городским сетям.***

Для инвесторов это не менее трети финансовых затрат и траты времени при возведении объекта. Поэтому для каждой сетевой компании насущно необходим четкий и подробный, а главное публичный регламент всех процедур в рамках технологического присоединения — от заключения договора до подачи ресурса. Как ведется работа по регламентации, в чем ее плюсы и насколько упростится жизнь застройщиков и сетевых компаний, рассказал в интервью «ВМ» глава Департамента градостроительной политики [Сергей Лёвкин](#).

**— Сергей Иванович, расскажите о регламентах выдачи сетевыми компаниями документов о соответствии построенного объекта техническим условиям. Кто проводит эту работу, и какова ее цель?**

— Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщик обязательно должен приложить к заявке документ, подтверждающий соответствие построенного объекта техническим условиям сетевой компании. Причем для разных видов сетей — электричество, газ, тепло, вода, наименование, содержание — порядок выдачи бумаг различается. В регламенте каждая сетевая компания определяет, какой документ в соответствии с законодательством о подключении к конкретному виду сетей она выдает.

**— В чем принципиальное отличие работы в соответствии с новым регламентом?**

— До утверждения регламентов в качестве документа о соответствии построенного объекта техническим условиям застройщики представляли в Мосгосстройнадзор различные документы по одному и тому же виду сетей. Некоторые приносили «справки», которые вовсе не предусмотрены действующим законодательством. Теперь регламент каждой сетевой компании четко определяет наименование документа, который должен быть ею выдан в подтверждение соответствия построенного объекта техническим условиям.

Что это за документ — однозначно понимают и сетевые компании, и застройщики, и Мосгосстройнадзор. Других документов Мосгосстройнадзор не принимает. Это главное. Из регламента застройщик четко понимает, в какое подразделение сетевой компании, с какой конкретно документацией он должен обратиться за получением документа о соответствии и в какой срок он этот документ получит.

**— В столице работают семь ресурсоснабжающих компаний. Для каких из них уже утверждены регламенты? Когда полностью планируется завершить эту работу?**

— За прошедшие полтора года утверждены регламенты для четырех из них. Сейчас продолжается согласование проектов регламентов для еще трех компаний. Все работы планируется завершить до

**— Насколько эти регламенты упрощают жизнь застройщикам и сетевым компаниям?**

— Сокращаются организационные издержки застройщиков и затраты времени. Сетевым компаниям, в свою очередь, стало проще организовывать свою работу. Разработка регламента для некоторых компаний, работавших по старинке, послужила стимулом разобраться в своих бизнес-процессах и инициировать их оптимизацию.

**— Сейчас много говорят о переводе услуг сетевых организаций в электронный вид. Когда это сделаете?**

— Это очень большая и сложная работа. И она уже началась. С начала этого года с портала госуслуг в «Мосводоканал» может быть подана в электронном виде заявка на получение технических условий и на заключение договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Мы полагаем, что услуги всех сетевых компаний должны быть переведены в электронный вид. Причем все взаимодействие должно быть доступно в электронной форме — начиная с заключения договора и заканчивая его закрытием, как это имеет место с административными процедурами в строительной сфере. В результате весь этот документооборот должен происходить, минуя застройщика.

**— Возможна ли в перспективе разработка унифицированных документов для всех сетевых компаний?**

— Процесс технологического присоединения имеет свою специфику для каждого вида сетей инженерного обеспечения. О полном единстве и единообразии процесса технологического присоединения говорить очень сложно. Однако подготовительная работа в этом направлении также ведется нашим департаментом в сотрудничестве с другими органами власти Москвы под руководством Минстроя и Минэкономразвития.

То, что уже сегодня вполне реально сделать, на наш взгляд, это объединить заявки на присоединение ко всем необходимым для конкретного строительного проекта сетям в единую заявку, подаваемую через портал государственных услуг. Опыт по объединению нескольких заявок в одну получен нами в рамках работы по включению в состав градостроительного плана участка технических условий на водоснабжение и водоотведение.

["Вечерняя Москва"](#)

Автор [Василиса Чернявская](#)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/3944235.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)