

Прощай, пятиэтажка! Столица сносит, достраивает и строит

25.08.2016

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин убеждён: то, что строительные услуги перешли в электронный вид, не просто дань моде, а реальная экономия времени москвичей.

«Электронные услуги позволяют оптимизировать административные процессы и снизить коррупционные риски, - говорит Лёвкин. - Сегодня 12 услуг - от разрешения на строительство до ввода в эксплуатацию - можно оформить на сайте rgu.mos.ru Этот замкнутый контур обеспечивает инвестиционно-строительный процесс».

Без инвесторов Москва бы не смогла многое, в том числе расселять старые пятиэтажки. Там, где их снесли, возводят новое комфортное жильё со всей социальной и инженерной инфраструктурой.

С 1998 года в программу сноса вошли 1722 дома общей площадью более 6,3 млн кв. м, сегодня она выполнена на 93%: было снесено 1617 морально и физически устаревших домов. 69% работ выполнил город, ещё 36% - инвесторы.

«Федеральный закон предполагает реновацию жилых территорий только с участием инвестора, но ему выгоден не каждый квартал, - рассказывает глава департамента о «несносимых» пока пятиэтажках. - Часто большая часть жителей согласна переезжать в новый дом по нормативам, установленным законодательством Москвы и РФ, а 2-3 семьи не хотят. Законодательно урегулированного права выселить этих людей у нас нет. Мы пытаемся договориться, потом Департамент городского имущества судится, и на это уходит минимум полгода. Всё это время мы не можем снести пятиэтажку и на её месте строить следующий дом. Сегодня на уровне Минстроя готовят изменения в Жилищный и Градкодекс: если 2/3 жителей проголосовали за переселение, то остальные по принципу демократии должны тоже переехать».

Кстати

За 7 месяцев 2016-го в Москве ввели более 3,7 млн м², или 301 объект. Из них 270 (3,3 млн м²) за счёт инвесторов и 31 объект - 391 тыс. м² - за счёт бюджета. Среди этих 203 - жилые объекты (1,5 млн м²), 9 детских дошкольных учреждений, 5 школ, 3 объекта среднего и высшего образования, 2 объекта здравоохранения, по одному объекту - физкультуры и культуры, 18 административно-деловых и 4 гостиницы.

Быстрострой

Сегодня Москва стремительно избавляется и от долгостроя. «Сейчас из списка, который был в начале работы, исключено 362 объекта - это половина, - говорит С. Лёвкин. - 37 объектов - в этом году. 112 введены в эксплуатацию, из них 11 в 2016-м. 169 объектов - это те, по которым возобновлена работа. По 73 объектам, учитывая обращения жителей, приняли решение ничего не строить, благоустроили площадки. 8 объектов перенесены в категорию самовольного строительства, ими занимается Департамент городского имущества. В работе остаётся 309 объектов».

У всех на слуху здания, распрощавшиеся с ярлыком «долгострой»: многофункциональный комплекс в Ружейном переулке и «Геликон-опера», Московский городской дворец творчества детей и молодёжи на Полянке, административное здание в Хоромном тупике и др. Есть и бывший дорожный долгострой - подъездная дорога к большому почтово-грузовому комплексу во Внуково.

[Аргументы и факты](#)

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/3610220.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)