

## **Сергей Лёвкин: При реконструкции домов с надстройкой новых этажей дополнительные парковки оборудуются в обязательном порядке**

02.08.2016

«В случае реконструкции дома методом надстройки и обстройки, как пример, «пилотный» проект на улице Мишина, 32, дополнительные парковочные места в таких домах оборудуются в обязательном порядке», - рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы [Сергей Лёвкин](#).

Он пояснил, что в случае, если земельный участок реконструируемого дома значительный по своим размерам, то устраиваются дополнительные наземные парковочные места, если площадь не позволяет наземное размещение, то строятся подземная стоянка или гараж-стоянка. «Необходимы согласования Комитета по градостроительству и архитектуре города Москвы и Префектуры района», - добавил Лёвкин.

### **СПРАВОЧНО:**

Департаментом разработаны Методические рекомендации для собственников, решивших реконструировать свои дома методом надстройки и обстройки без отселения жителей за счет внебюджетных источников финансирования. Они размещены на официальном сайте Департамента в разделе «Медиа-Центр: новости, мероприятия, документы/База документов». Рекомендации разъясняют, что разработка и реализация таких проектов возможна при отсутствии градостроительных ограничений, после принятия собственниками решения о реконструкции дома в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ и создания ими юридического лица – жилищно-строительного кооператива (ЖСК) или товарищества собственников жилья (ТСЖ), которое в дальнейшем будет выполнять функции заказчика (инвестора-застройщика).

В соответствии с рекомендациями собственники помещений реконструируемого дома через созданные ими жилищно-строительные кооперативы могут заключать все необходимые договоры (проектирования, экспертизы, строительства) самостоятельно.

В настоящее время подобный проект реализован по адресу: Москва, ул. Мишина, д.32.

Из ранее подготовленного перечня из 400 домов после анализа плотности населения в этих районах, наличия градостроительных ограничений, транспортной доступности остались порядка 40 домов, в которых можно надстраивать верхние этажи.

На сегодняшний день жильцы пяти домов на общих собраниях приняли соответствующие решения:

- бульвар Матроса Железняка, 11
- Измайловский проезд, 22
- Петровско-Разумовский проезд, 18А
- ул. Нагорная, 23 корп. 1
- Сенежская ул., д.5

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/3461023.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)