

# Интернет-сервисы Стройкомплекса Москвы упростят инвесторам получение услуг

07.07.2016

## В один клик

В век цифровых технологий одно из условий успешного развития бизнеса — возможность идти в ногу со временем. Особенно это актуально для строительной сферы, где сроки принятия решений и подготовки всех необходимых документов могут затянуться. Однако для российской столицы эта проблема потеряла свою актуальность. Правительство Москвы и Комплекс градостроительной политики столицы выполняют большую работу по оптимизации административных процедур в Москве. Избыточные процедуры ликвидируются, сроки согласований сокращаются, документооборот переводится в электронный вид.

Специализированные сервисы, способные значительно упростить работу застройщиков, оказать им необходимую консультацию, ускорить подготовительный этап работ и улучшить обратную связь с девелоперами, были представлены на отдельном стенде «Строим просто!» Московского урбанистического форума.

### «Кабинет застройщика»

Большинство сервисов призваны упростить получение услуг в электронном виде, сделать их более прозрачными, сэкономят инвесторам время и средства. На портале госуслуг [rgu.mos.ru](http://rgu.mos.ru) создан отдельный раздел — «Кабинет застройщика». Разработанный Стройкомплексом Москвы в рамках развития информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельности достаточно давно, он уже востребован застройщиками. Обновленная версия представлена на Московском урбанистическом форуме-2016.

«"Кабинет застройщика" — это самостоятельная подсистема одной из крупнейших городских информационных систем Стройкомплекса. В ней доступны полная информация по объектам застройщика, включая разрешительные документы и штрафы, протоколы Градостроительно-земельной комиссии, поиск по реестрам градостроительных документов», — объяснил руководитель департамента градостроительной политики Москвы [Сергей Лёвкин](#) в интервью РИА Новости.

Цель этого сервиса — предоставить строительной компании информацию о возводимом ею объекте и связанных с ним документах: заключении Мосгосэкспертизы, Градостроительном плане земельного участка, разрешении на строительство, разрешении на ввод в эксплуатацию и других. Кроме того, через «Кабинет застройщика» можно узнать о проверках на стройплощадках, предписаниях и штрафах. Но главное — есть возможность проследить ход реализации процедур по каждому объекту застройщика.

Получить доступ просто — теперь даже не придется заполнять заявку на бумаге. «Достаточно подать электронную заявку через раздел "Вход для застройщиков" на [ugd.mos.ru](http://ugd.mos.ru), воспользовавшись своей учетной записью на портале госуслуг Москвы. Срок рассмотрения заявки сокращен до пяти дней. Раньше на это требовалось от нескольких недель до месяца», — отмечает руководитель департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

В ближайшее время этот сервис пополнится еще одной важной функцией: на базе «Кабинета застройщика» сформируется единое информационное пространство для строительных компаний столицы. Застройщик сможет получать уведомления по результатам штрафов и рабочих групп, касающихся своих объектов, а также узнавать о важных событиях, мероприятиях и задачах. «Работы по улучшению интерфейса и доработке функционала "Кабинета застройщика" завершены. Теперь инвесторам доступна функция онлайн-видеотрансляции в режиме реального времени с объектов, в которых они принимают участие, в том числе строящихся дорожных сетей, развязок. Также обеспечено представление информации на мобильных устройствах, увеличено количество генерируемых системой отчетов, оперативных справок, интерактивных графиков и диаграмм», — рассказывает Лёвкин.

### Калькулятор процедур

Пригодится застройщику и сервис «Калькулятор процедур». Для работы с ним достаточно ввести ключевые параметры запланированного к строительству объекта и характеристики территории.

На стадии реализации сейчас еще один важнейший сервис — Единый контактный центр Стройкомплекса, объединяющий в «одном окне» все консультационные службы и горячие линии. То есть вместо множества телефонов отдельных госорганов и организаций, предоставляющих государственные услуги в сфере строительства, появится единый оператор, ответственный за подготовку ответов по любым аспектам градостроительной деятельности.

Создание единого центра преследует несколько целей. «В первую очередь это повышение информированности участников строительства о порядке и ходе реализации процедур в сфере строительства, оперативное решение проблем участников строительства при получении государственных услуг и улучшение инвестиционного климата», — поясняет Лёвкин.

#### Мобильное приложение «Строим просто!»

Важное направление работы Стройкомплекса — информирование инвесторов обо всех нормативных изменениях в касающихся застройщика процедурах и регламентах. Для этого разработано специализированное мобильное приложение, которое фактически представляет собой единый информационный канал, позволяющий постоянно следить за актуальными событиями и публикациями, связанными с реформированием административных процедур в строительной сфере.

Приложение содержит постоянно обновляющуюся ленту новостей, раздел с ключевыми публикациями СМИ, а также подборку комментариев экспертов и участников рынка. Предусмотрена возможность оперативной связи с горячей линией ДГП. Рассылаются анонсы ключевых отраслевых мероприятий с возможностью автоматической аккредитации на них.

В перспективе приложение предполагается интегрировать как с «Калькулятором процедур», так и с Единым контактным центром Стройкомплекса. Скачать его можно будет в ближайшее время во всех онлайн-сервисах.

Новые услуги, разработанные Стройкомплексом, — часть масштабной программы правительства Москвы по снижению административных барьеров и упрощению технических процедур при подготовке к строительству объекта. Конечная цель реформы — повышение привлекательности строительной сферы столицы для инвесторов, что особенно актуально в условиях кризиса. Если раньше застройщик тратил массу времени, средств и усилий на сбор необходимой информации и получение разрешений, то теперь за счет перевода практически всех процедур на электронную платформу временные и материальные затраты сократились в несколько раз.

«Застройщики благодаря упрощению алгоритма прохождения административных процедур могут более эффективно планировать свой бизнес и снизить затраты на подготовительную работу. Сэкономленные средства возможно реинвестировать в проекты. Упрощение процедур сокращает сроки введения объектов в эксплуатацию, тем самым повышая их рентабельность», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

Стоит напомнить, что Москва последовательно переводит государственные услуги в электронную форму. В настоящее время в электронном виде бизнесу доступны 12 госуслуг в сфере строительства. Причем 11 из них предоставляются исключительно в электронном виде. Такой подход обеспечивает прозрачность процесса от выделения земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Все документы, необходимые для предоставления услуги и имеющиеся в наличии федеральных и московских органов власти, получаются посредством электронного межведомственного взаимодействия и не запрашиваются у заявителя.

[lenta.ru](http://lenta.ru)

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/3301294.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)