

В I квартале 2016 г. в Москве введено 1,624 млн кв. м недвижимости, в том числе жилья – 761 800 кв. м

06.04.2016

Строят меньше, но слишком много

В I квартале 2016 г. в Москве введено 1,624 млн кв. м недвижимости, в том числе жилья – 761 800 кв. м, сообщила пресс-служба стройкомплекса Москвы. Впервые за несколько лет ввод недвижимости снизился: общий – почти на 25% (в I квартале 2015 г. было 2,16 млн кв. м); жилья – на 12% (было 869 900 кв. м).

Итоги I квартала выше плановых расчетов на 2,5%, предполагалось ввести 1,585 млн кв. м, объясняет представитель стройкомплекса Москвы. Ввод так сильно снизился в сравнении с показателями 2015 г., считает он: тогда большое количество переходящих объектов – почти 0,5 млн кв. м, – завершённых в конце 2014 г., фактически были введены в эксплуатацию в начале 2015 г.

Темпы ввода объектов не могут быть одинаковыми из года в год – на это влияет множество факторов: цикличность строительного процесса, экономическая ситуация и т. д., комментирует руководитель департамента градостроительной политики Москвы [Сергей Лёвкин](#).

Итоги I квартала не показательны, согласен руководитель аналитического портала irn.ru Олег Репченко: именно в конце 2014 г. пришло осознание кризиса, многие застройщики были в шоке, сдача объектов перенеслась на начало 2015 г. Кризисные явления, по мнению Репченко, начнут сказываться не ранее чем через год. «Пока же ситуация на рынке московской недвижимости схожа с ситуацией на мировом рынке нефти: снижение цены приводит к увеличению предложения», – иронизирует он.

На протяжении последних трех лет наблюдалась высокая девелоперская активность и на рынок вышло большое число новых проектов, говорит управляющий партнер «Метриум групп» Мария Литинецкая и приводит пример: в I квартале 2016 г. количество новостроек в старых границах Москвы выросло на 67% – относительно декабря 2014 г. «Именно они сегодня начинают вводиться в эксплуатацию, поэтому нет предпосылок к тому, что ввод в эксплуатацию в 2016 г. снизится», – резюмирует она.

Основной ввод недвижимости всегда приходится на конец года, в 2016 г. планируется ввести 8–8,5 млн кв. м недвижимости (из них жилья – 3–3,5 млн кв. м), прогнозирует заммэра Москвы Марат Хуснуллин. В 2015 г. сдано 9 млн кв. м. По словам Хуснуллина, если экономическая ситуация не будет ухудшаться, итоговые показатели 2016 г. могут быть еще лучше.

[Ведомости](#) № 4049 от 06.04.2016, Бэла Ляув

Полный текст статьи: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/04/06/636596-vvod-nedvizhimosti>

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/2716281.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)