

## Правительство Москвы выпустило Постановление, устанавливающее льготы для инвесторов

01.04.2016

Мэром Москвы [С.Собяниным](#) подписано [Постановление Правительства Москвы от 29 марта № 114-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП»](#).

В указанном документе указаны льготы инвесторам, в том числе в случае изменения застройщиком функционального назначения объекта или его площади (п.3.8), а также по причине возобновления им строительства объекта незавершенного строительства (п. 3.7).

В частности, в первом случае, рассрочка будет предоставляться на один год, если платеж в первый год строительства составляет менее 100 миллионов рублей включительно, на 3 года — если платеж находится в пределах от 100 до 500 миллионов рублей включительно, на весь срок строительства объекта, указанного в договоре аренды земельного участка, - если размер доплаты превышает 500 миллионов рублей.

При условии степени строительной готовности объекта незавершенного строительства не менее чем на 50 процентов Постановлением устанавливается размер аренды исходя из наземной площади объекта, а не с учетом площади подземных помещений, как раньше.

Также приводится расчет годовой арендной платы на землю под проекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущественные комплексы со статусом «промышленные», в том числе технопарки, технополисы, индустриальные парки.

Помимо льготирования бизнеса, одной из важнейших составляющих инвестиционного климата в строительной сфере является стабильность условий градостроительной деятельности, отсутствие кардинальных изменений в ее регулировании, подчеркивал в ходе встречи с бизнес-сообществом в рамках Urban Talks руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы [Сергей Лёвкин](#).

«Стройкомплекс делает сейчас акцент на изменениях административно-управленческого характера: прежде всего переводе всех возможных процедур в электронный вид и оптимизации их проведения», - сказал он.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/2692726.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)