

Сергей Лёвкин: Согласован проект планировки промзоны «Теплый Стан» с сохранением производственной функции

29.01.2016

Департамент градостроительной политики города Москвы согласовал проект планировки производственной зоны №62 «Теплый Стан» ограниченной Профсоюзной улицей, Новоясеневским проспектом, проездами №№ 5316, 5314, 5408, 5409, 5412, (Юго-Западный административный округ). Площадь территории составляет – 120,3 га.

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы [Сергей Лёвкин](#) сообщил, что реконструкция производственной зоны №62 «Теплый Стан» будет проводиться с сохранением ее функционального назначения.

Проектируемая территория расположена на территории района «Ясенево» Юго-Западного административного округа, в составе производственной зоны №62 «Теплый Стан» и ограничена: с севера - Новоясеневским проспектом, с запада - улицей Профсоюзная, с востока - проектируемыми проездами 5316, 5314, 5408 и 5409, с юга - Московской кольцевой автодорогой.

Основной целью развития проектируемой территории, уточнил Сергей Лёвкин, является новое строительство и реконструкция общественно-производственных и производственных объектов, размещение баз коммунальной и уборочно-дорожной техники, создание новых рабочих мест, организация въезда и выезда с территории на МКАД, развитие улично-дорожной сети.

На территории промзоны будет построен пункт экологического контроля, контрольно-санитарный пост автотранспорта, пункт контроля большегрузного транспорта, стоянки и гаражи, а также мотель. Будут реконструированы научный административно-гостиничный комплекс, производственно-складская база и РТС «Теплый стан».

Кроме того, предусмотрено развитие инженерных и коммуникационных сетей и строительство технических сооружений.

Одновременно будет проводится комплексное озеленение общественного пространства в рамках промзоны «Теплый стан».

В результате реализации проектных предложений количество рабочих мест на проектируемой территории возрастет с **1637** до **3680**.

Общая площадь объектов нового строительства составит 162,4 тыс. кв.м. Часть сложившейся застройки будет сохранена.

Проект планируется реализовать за счет средств городского бюджета с привлечением частных инвестиций.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/2477903.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)