

Развитие промзон в России может стать драйвером жилищного строительства в крупных городах, заявил Михаил Мень

06.10.2015

После принятия федерального закона о комплексном развитии промышленных зон, их освоение может стать драйвером жилищного строительства в крупных городах России. Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 5 октября на «круглом столе» The Moscow Times «Развитие застроенных территорий: резерв городского развития. Международная практика», который прошел в рамках 18-й международной отраслевой выставки коммерческой недвижимости и инвестиций EXPOREAL в Мюнхене.

По словам Михаила Мень, способность крупных городов развиваться путем точечной застройки практически исчерпана, поскольку использовано большинство «пятен» под застройку, ограничено количество инженерных мощностей. «Реализация проектов комплексного освоения территорий позволяет решить проблемы развития крупных городов, создав современную, качественную городскую среду для проживания, и избежать проблемы, возникающие при уплотнительной застройке», - отметил глава Минстроя России.

Он сообщил, что 30 июня 2015 года Государственной Думой РФ в первом чтении принят проект Федерального закона о комплексном развитии промышленных зон, и Минстрой России рассчитывает, что до конца года документ будет окончательно принят. «Многие европейские страны уже давно идут по этому пути, мы учитываем их опыт и после принятия закона приглашаем иностранных партнеров для активного участия в развитии таких территорий», - сказал Михаил Мень. Он добавил, что сегодня промышленные зоны занимают значительную территорию г. Москвы - 16%, г. Екатеринбург - 40%, г. Санкт-Петербурга - 13%.

Михаил Мень подчеркнул, что частная собственность неприкосновенна, но совместно с собственниками этих территорий порядок наводить в любом случае необходимо. «Собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах промышленной зоны, предлагаются различные варианты участия в процессе комплексного развития промышленной зоны», - сказал министр.

В рамках «круглого стола» опытом развития промышленных территорий поделился заместитель мэра г. Лейпциг по экономическим вопросам и занятости Уве Альбрехт. Архитектор Eller+Eller Architekten Юрий Кац презентовал проекты реноваций территорий в Германии (в Дюссельдорфе - площади немецкой почты, в Берлине - площади бывших американских военных частей) и в России (в Петрозаводске - территория тракторного завода, в Волгограде - территория речного порта).

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/2206660.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)