

## Реорганизация территории бывшего завода «Серп и Молот»

31.07.2015

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы [Сергей Лёвкин](#): «Реновация производственно-коммунальных территорий Москвы является сегодня первоочередной задачей, которая требует комплексного подхода и направлена на развитие заброшенных территорий. Реализация проекта реорганизации территории бывшего завода «Серп и молот» позволит реконструировать существующую застройку, создать новые рабочие места, социальную и транспортную инфраструктуру для жителей всего района».

В настоящее время проект постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории завода «Серп и Молот» проходит процедуру согласования в органах исполнительной власти города.

Промзона «Серп и Молот» ограничена ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО).

Проектом планировки предлагается:

### **новое строительство:**

- многоквартирных домов общей наземной площадью – 1127,83 тыс.кв.м (площадь квартир – 857,15 тыс. кв. м) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями общественного назначения – 39,63 тыс.кв.м (полезная площадь - 37,26 тыс.кв.м);
- дошкольных образовательных учреждений на 1030 мест, в том числе: отдельно стоящего объекта дошкольного образования (ДОУ) на 330 мест – 4,4 тыс.кв.м и 7 встроенно-пристроенных объектов дошкольного образования на 700 мест;
- 2 школ на 2360 мест – 34,22 тыс.кв.м;
- поликлиники, в том числе для взрослых на 256 мест, для детей на 85 мест – 7,0 тыс. кв. м;
- гостиницы – 28,95 тыс.кв.м (полезная площадь – 22,0 тыс. кв. м);
- многофункционального центра – 53,69 тыс.кв.м (полезная площадь – 43,75 тыс. кв. м);
- медиа-центра – 205,2 тыс.кв.м (полезная площадь 172,0 тыс.кв.м).

### **реконструкция:**

- существующего здания по адресу: ш. Энтузиастов, вл.5, стр.2 (1,01 га) под Дом культуры и музыки вместимостью 3 700 мест, общей площадью - 29 365 кв. м,
- существующего здания по адресу: ш. Энтузиастов, вл.5, стр.3 (0,18 га), под гостиницу на 160 номеров общей площадью - 6 030 кв. м,
- развитие системы озелененных территорий с формированием бульвара и озелененных территорий общей площадью 14,89 га, с включением в состав объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы природных комплексов: №12а «Бульвар от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал» площадью 6,55 га и № 126 «Озелененная территория над Лефортовским тоннелем» площадью 1,09 га;
- мероприятия по инженерному обеспечению;
- мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе:
  - строительство магистральной улицы районного значения от проезда Завода Серп и Молот до улицы Золоторожский Вал с организацией движения транспорта на 3 полосы движения суммарно в оба направления;
  - строительство правоповоротного съезда с шоссе Энтузиастов на проезд Завода Серп и Молот с организацией движения транспорта на 2 полосы движения в одном направлении;
  - реконструкция развязки на пересечении шоссе Энтузиастов с железнодорожной веткой на станцию Северный пост;
  - строительство бокового проезда шоссе Энтузиастов с продлением вдоль Курского направления Московской железной дороги с организацией движения транспорта на 2 полосы движения в одном направлении;

- строительство магистральной улицы районного значения от улицы Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов с организацией движения транспорта по 2 полосы движения в каждом направлении;
- строительство улицы местного значения от районной магистрали до шоссе Энтузиастов с организацией движения транспорта на 3 полосы движения суммарно в оба направления;
- перекладка трамвайных путей на участке протяженностью 0,65 км;
- переустройство 1 остановочного пункта городского пассажирского транспорта и организация 14 новых остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;
- строительство 2-х надземных пешеходных переходов - через Курское направление Московской железной дороги и Третье транспортное кольцо и реконструкция надземного пешеходного перехода через шоссе Энтузиастов;
- строительство отстойно-разворотной площадки автобусов с конечной станцией площадью 0,1 га.

Ранее в средствах массовой информации сообщалось, проект реконструкции завода "Серп и Молот" будет реализован под брендом "Символ", предложенный инвестором - компанией "Дон Строй Инвест". Девизом проекта будет "свобода в каждом из нас".

На данной территории планируется возведение многофункциональной застройки (в том числе жилья и социальной инфраструктуры) общей площадью более 1,5 млн кв.м.

Застройщик планирует реализовать проект за 7-10 лет. Первая очередь строительства стартует уже осенью этого года.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/2043939.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)