

Реорганизация промзоны «Соколиная гора» предполагает создание 6,7 тысячи рабочих мест

11.06.2015

Реновация промзоны «Соколиная гора» направлена на формирование научно-производственного кластера и создание новых рабочих мест, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. «Жилье в «Соколиной горе» тоже, конечно, будет, но немного. Реорганизация промзоны предполагает создание 6,7 тысячи рабочих мест, а проживать там в современных жилых домах будут 2,7 тысячи человек», - рассказал М. Хуснуллин в интервью агентству «Интерфакс». <http://stroj.mos.ru/news/v-promzone-sokolinaya-gora-razmestyat-vysokotehnologichnoe-proizvodstvo>

Проект планировки территории, ограниченной красными линиями 3-й ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов, проспектом Буденного утвержден постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 604-ПП. Площадь проектируемой территории – 20,9 га.

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин сообщил, что проектом планировки данной территории промзоны «Соколиная гора» предлагается разместить общественно-жилой высотный градостроительный комплекс (ВГК) общей площадью 56,9 тыс. кв.м с подземным гаражом-стоянкой на 660 машиномест и жилую застройку общей площадью 15,1 тыс. кв.м со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и подземными гаражами-стоянками на 276 машиномест. «Также предусмотрено размещение «Комбинированного блока начальных классов с дошкольным отделением (с возможностью трансформации в зависимости от нужд образовательного учреждения)»: ДОУ на 175 мест, БНК на 350 учащихся», - добавил С. Лёвкин.

На смежном земельном участке по адресу: проспект Буденного, вл. 51А планируется осуществить реконструкцию с надстройкой и пристройкой существующего торгово-бытового объекта общей площадью 0,67 тыс. кв.м, в том числе 0,40 тыс. кв.м. – пристройка и надстройка. Проектом предусматривается надстройка с пристройкой к существующему зданию и строительство отдельно стоящего офисного здания общей площадью 25,39 тыс. кв.м, в том числе 11,46 тыс. кв.м. – надстройка и новое строительство.

Руководитель Департамента уточнил, что на пересечении улиц Гаражная и Уткина проектом планировки территории предлагается размещение храмового комплекса, состоящего из храма на 300 прихожан и дома причта.

«Для удовлетворения нормативной потребности жителей сохраняемой жилой застройки местами для хранения личного автотранспорта проектом предлагается размещение комбинированного наземно-подземного гаража на 400 машиномест», - отметил Сергей Лёвкин. Кроме этого планируется строительство гаража на 200 машиномест и наземного паркинга на 180 машиномест, также предназначенного для использования в качестве приобъектной стоянки для существующего торгового центра.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1932433.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)