

Зарубежный опыт комплексной реконструкции территорий

12.03.2015

Проект элитной городской застройки в Мельбурне – «Melbourne Docklands» – это территория бывшего грузового порта площадью 200 га и контейнерных терминалов. Программа комплексной реконструкции территории старых доков Мельбурна была разработана правительством штата в 1990 совместно с пятнадцатью консалтинговыми фирмами. Редевелопментом руководила государственная корпорация VicUrban.

Территория разделена на девять районов, каждый из которых планируется и застраивается отдельной компанией или консорциумом инвесторов. Проект реализуется поэтапно и постоянно корректируется. Каждый микрорайон представляет отдельный комплекс.

Первыми реализованными проектами стали Business Park (36 га), Technology Park (7 га), Batmans Hill (15 га, здесь расположены музей, объекты ретейла, жилье), Yarra Waters (15 га – жилье, коммерческая недвижимость), Victor Harbour (30 га – жилье и туристические объекты).

На жилые кварталы приходится около трети площади застройки, предложены различные форматы

«Каждая производственно-коммунальная территория по своему уникальна, со своим функциональным назначением, с разным количеством собственников, сложившейся застройкой, поэтому к развитию ПКТ город подходит дифференцированно, в индивидуальном порядке оценивая градостроительный потенциал и выбирая лучший способ ее комплексной реорганизации», - сказал Сергей Лёвкин

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1651263.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)