

## Реализация плана комплексной застройки в промзоне «Верхние Котлы»

26.01.2015

«Каждая производственная территория требует индивидуального подхода, поэтому на завершающей стадии подготовки проекта планировки территории разрабатывается План реализации, который является элементом градостроительной документации», - пояснил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Основными задачами при разработке плана реализации комплексной застройки являются: оценка экономической эффективности проектных предложений для определения целесообразности принятия градостроительных решений, распределения затрат по источникам финансирования, а также предложения по очередности реализации проекта планировки территории.

«Одним из направлений для достижения создания благоприятной и безопасной городской среды является разработка проектов планировки территорий производственных зон под жестким контролем со стороны органов исполнительной власти. При этом, закрепляются мероприятия по транспортному и инженерному обеспечению, как территорий производственных зон, так и смежных территорий, а также устанавливаются показатели баланса территории, учитывающие уже существующую и прилегающую застройку и потребность в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур», - отметил С. Лёвкин.

В настоящее время среди крупных проектов интенсивного градостроительного развития территорий в пределах старой Москвы можно назвать строительство комплекса «Вершинино» в производственной зоне № 33 «Верхние Котлы» с размещением объектов социальной и транспортной инфраструктур.

На территории ЗАО «Котельский завод» на юге Москвы предусматривается строительство жилого микрорайона на 3162 жителей с объектами социальной инфраструктуры общей площадью 148,6 тыс. кв. м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 3 тыс. кв. м. (в том числе ДОУ на 35 мест, детско-взрослый амбулаторно-поликлинический кабинет на 56 пос./смену), ДОУ на 165 мест общей площадью 1800 кв. м., начальная школа на 350 мест общей площадью 3500 кв. м.

В настоящее время на территории ведется строительство 2 жилых домов общей площадью около 96,8 тыс. кв. м. На сегодняшний день один жилой дом общей площадью около 32 тыс. кв. м. введен в эксплуатацию.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1538079.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)