

Сергей Лёвкин: Работа по внесению изменений в нормативные документы для проектирования комбинированного БНК-ДОО будет продолжена

20.01.2015

«По заказу нашего Департамента разработаны проектные решения нового типа здания, в котором совмещены функции как начальной школы (БНК), так и дошкольного воспитания (ДОО), которые могут меняться с учетом потребностей в системе образования. Уникальностью проекта является возможность строительства зданий, которые могут быть использованы организациями как дошкольного, так и начального общего образования», - рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Он пояснил, что в рамках указанной работы разработаны 3 варианта функционального использования здания, а именно, оно может использоваться как дошкольное учреждение на 300 мест, как начальная школа на 300 мест и, третий вариант - одновременное использование БНК и ДОО на 100 мест и 200 мест соответственно.

С. Лёвкин считает, что в числе весомых плюсов образовательных учреждений-трансформеров являются возможность их строительства в затесненных условиях застройки - 0,8 га вместо 1,05 га, во-вторых, минимизация затрат за счет проектных решений с минимальным количеством меняемых в процессе эксплуатации перегородок, простоты их монтажа и демонтажа, применение трансформируемого оборудования.

Более того, Лёвкин сказал, что затраты на трансформацию объекта составляют от 45,58 до 264,52 тыс.руб. в зависимости от варианта, что составляет менее 0,1% от стоимости возведения нового здания.

Варианты 1 и 2 проектных решений согласованы заинтересованными органами исполнительной власти города Москвы, учтены замечания Москомархитектуры, Мосгосэкспертизы и ГУ МЧС. Согласно техническим условиям общая площадь здания составляет 4506,35 кв.м., общая площадь на 1 место по объекту - 15,02 кв.м. «Указанные значения соответствуют предусмотренным современными нормами показателям для школ и БНК и превышают показатели, установленные для ДОО», - уточнил он.

Пилотные проекты с применением разработанных решений планируется выполнить по следующим адресам:

- ДОО на 300 мест (может использоваться в дальнейшем и как БНК) - ЗАО, пересечение ул. Волынской и ул. Авиаторов: ДОО на 300 мест (адрес согласовывается с Департаментом образования города Москвы);
- БНК на 300 учащихся (может стать при эксплуатации ДОО) - СЗО, Куркинское шоссе, д.50, р-он Куркино;
- комбинированный БНК с дошкольным отделением на 300 мест с разработкой СТУ появится в ЮЗАО, Щербинке, мкр.З.

«В 2015 году мы продолжим взаимодействие с Роспотребнадзором, МЧС России, Минстроем России по данному направлению», - заключил руководитель Департамента.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1526065.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)