

## Минстрой разработал нормативную базу рынка арендного жилья

22.09.2014

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (Минстрой РФ) разработало нормативную базу для развития рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда, сообщил глава Минстроя РФ Михаил Мень.

«Разработан типовой договор для некоммерческого найма жилого помещения. Он определит права и обязанности сторон при заключении договоров, порядок пользования имуществом наймодателя, размер платы за наем жилого помещения и условия внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, а также порядок изменения, расторжения и прекращения договора, и, наконец, срок его действия», - сказал М. Мень.

По его словам, установлены требования к наймодателям и нанимателям жилого помещения некоммерческого найма, перечень документов для участия в аукционе в целях строительства и эксплуатации наемных домов, а также порядок установления и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам некоммерческого найма.

«Максимальный размер платы за наем по таким договорам вправе устанавливать субъекты РФ с учетом затрат на строительство и эксплуатацию таких домов. Однако земельные участки под строительство арендных домов будут получать те застройщики, которые предложат на аукционе более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах. Поэтому арендная ставка по договорам социального найма в таких домах будет ниже рыночной», - уточнил М. Мень.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1298449.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)