

## **На месте производственно-коммунальных территорий появятся современные районы с комфортной и безопасной средой**

10.09.2014

Площадь территорий производственно-коммунального назначения в границах «старой» Москвы составляет 18,8 тыс. га или около 17% территорий города, из которых 4,3 тыс. га подлежат реорганизации. В состав таких территорий входят производственные и промышленные зоны, а также территории отдельных предприятий и организаций.

Всего в границах «старой» Москвы исторически сложились 83 производственные зоны, площадь которых составляет около 15,6 тыс. га или около 14,5% от территории «старой» Москвы.

Некоторые производственные зоны по размеру занимаемой территории сопоставимы с небольшими городами: «Калошино», «Серп и Молот», «Южный порт», «Капотня», «Южное Бутово». Их площадь достигает до 600 и более гектаров.

«В настоящий момент городские власти заняты проблематикой создания благоприятных условий для проведения комплексной реорганизации производственно-коммунальных территорий (ПКТ), – говорит руководитель ГКУ «Мосградцентр» Игорь Шустов. – Работа по реорганизации ПКТ в городе осуществляется по двум основным направлениям».

Первое направление предусматривает градостроительную реорганизацию ПКТ с сохранением функционального назначения, развитие и модернизацию производственной базы.

Второе – градостроительную реорганизацию с изменением функционального назначения всей или отдельных частей ПКТ и развитие общественно-деловой и иных функций, обеспечивающих создание новых самостоятельных и обеспеченных всей инфраструктурой городских районов, гармонично связанных с окружающей застройкой.

«При этом реорганизация ПКТ с изменением производственного значения не ставит целью ликвидацию действующих предприятий. Напротив, предприятия, обеспечивающие занятость горожан сохраняются. Это позволит на их базе развивать производство, необходимое экономике города, и создавать новые высокотехнологичные рабочие места», – отмечает Шустов.

«Главная задача города по указанным направлениям реорганизации – формирование комфортной и безопасной городской среды. Здесь, наряду с допустимыми для строительства коммерческими, в том числе жилыми объектами, должны сохраняться и создаваться новые рабочие места, строиться необходимые объекты транспортной и социальной инфраструктуры», – подчеркивает И. Шустов.

К настоящему времени доля реорганизованных земельных участков, на которых введены в эксплуатацию новые объекты капитального строительства, составляет около 3,3 % от общей площади из 4,3 тыс.га ПКТ, подлежащих реорганизации. Это – около 142 га.

Справка.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Московский центр градостроительного развития территорий" (ГКУ "Мосградцентр") является учреждением, подведомственным Департаменту градостроительной политики города Москвы.

ГКУ «Мосградцентр» обеспечивает подготовку предложений по реорганизации отдельных производственно-коммунальных территорий для создания на них комфортной городской среды на основании исследования возможности комплексной градостроительной реорганизации таких территорий с учетом их фактического состояния, транспортной связанности с окружающей городской средой, обеспеченности территории инженерными сетями и сооружениями, а также с учетом прогнозов развития в городе производительных сил и расселения населения.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1277484.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)