

## Москва объединяет собственников ради успешного развития промзон

12.08.2014

Реорганизация заброшенных промышленных зон Москвы начнет набирать обороты по мере объединения интересов собственников этих земель, заявил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

«Инвестор может развивать территории только тех собственников, с которыми ему удалось договориться. Если зона принадлежит им не полностью, они либо покупают активы у других собственников, либо заключают с ними инвестиционный договор, по которому взамен имущества получают определенную часть построенных площадей», - сообщил К. Тимофеев в интервью журналу «Московские торги».

Он отметил, что, несмотря на сложности, работа по реорганизации промышленных зон идет - Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) уже одобрила несколько проектов планировок, подготовленных на средства инвесторов. Разработкой пилотных проектов занимаются члены Клуба инвесторов Москвы.

«Группа компаний «Пионер» займется реконструкцией территории стекольного завода с учетом строительства ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Ботанический сад», PSN Group - промзоной «Грайвороново», компания ОПИН - частью территории Зила (нефтебазой и стадионом им. Э.А. Стрельцова, обустройством набережной Москвы-реки), ЗАО «ИНТЕКО» - промзоной «Северное и Южное Очаково», - рассказал К. Тимофеев.

Напомним, в настоящее время на территории «старой» Москвы расположено 83 производственно-коммунальные зоны общей площадью более 15 тысяч га. При этом только около 52 % площади занято действующими объектами промышленности и науки. Столичные промзоны благодаря расположению в центре города и непосредственной близости к железнодорожным путям, вокзалам и транспортным магистралям представляет собой огромный неиспользуемый ресурс. Большинство этих территорий заброшено, на некоторых сохранилось производство, давно требующее серьезной модернизации. Благодаря реорганизации промзон Москва создаст новые рабочие места рядом с жильем на периферии города. Это позволит уменьшить транспортный поток утром в будни в центр столицы, а вечером - из него.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1201901.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)