

# Государственная Дума приняла закон о некоммерческом найме жилых помещений

07.07.2014

Государственная Дума РФ 4 июля в третьем чтении приняла федеральный закон, который создает условия для формирования рынка доступного наемного жилья и развития жилищного фонда некоммерческого использования. Об этом сообщили в пресс-службе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений» предусматривает возможность строительства наемных домов субъектами РФ, муниципальными образованиями и частными застройщиками.

Частные застройщики, которые предложат на аукционах более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах, получат земельные участки в аренду без торгов по цене земельного налога. Вместе с тем документ предусматривает и дополнительную поддержку застройщиков - например, в обеспечении участков инженерной инфраструктурой.

Закон также устанавливает, что не менее 50% от общего количества жилых помещений наемного дома должны предоставляться по договорам социального найма, оставшаяся часть - на рыночных условиях. 9 июля 2014 года закон будет рассмотрен в Совете Федерации Федерального Собрания РФ.

---

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1119824.html>

---

[Московский центр градостроительного развития терри](#)