

Застройщикам будут предоставлять землю бесплатно под жилье эконом-класса

07.07.2014

Государственная Дума 4 июля в третьем чтении приняла федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса». Об этом сообщили в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) РФ.

Федеральный закон, разработанный Минстроем, устанавливает новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса по так называемым «голландским аукционам». Главное условие предоставления участка - реализация готового жилья по зафиксированной по итогам аукциона цене.

Победителем аукциона будет признаваться участник, предложивший наиболее низкую цену за 1 кв. метр общей площади жилых помещений. С ним будет заключен договор, в соответствии с которым исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления предоставляет победителю аукциона земельный участок в аренду без проведения торгов для строительства жилья эконом-класса. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка (ДАЗУ) устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади указанного земельного участка.

Принятый закон позволит увеличить объем строительства жилья эконом-класса, а также поспособствует улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. В среду, 9 июля, документ будет рассмотрен в Совете Федерации Федерального Собрания РФ.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1119806.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)